



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16117/25-02

ROP-LES-10239-CPI-3/2025

01.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Коцић Милуна из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр. 1, поднетог на основу пуномоћја од стране Анете Ранчић из Лесковца за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Коцић Милуну из Лесковца ул. Боривоја Коцића бр. 1, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 15305 КО Лесковац у ул. Косовских јунака бр. 23 у Лесковцу, спратности: П+Пк, укупне бруто површине $247,83\text{m}^2$ (приземље $149,83\text{m}^2$, поткровље $98,00\text{m}^2$), укупне нето површине $216,51\text{m}^2$ (приземље $149,83\text{m}^2$, поткровље $88,33\text{m}^2$).

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 15305 КО Лесковац: $818,00\text{m}^2$.

Предрачунска вредност објекта: 14.490.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-274/23-02, ROP-LES-38943-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. године;

Извод из пројекта од марта 2025.године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Анете Ранић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2/25 од фебруара 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Анете Ранић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10);

Техничка контрола бр. 16/2025 од марта 2025.године, урађена од АД за грађевинарство „Црна Трава“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Стевана Стефановића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 344.362,62 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 241.053,83 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Коцић Милун из Лесковца ул. Боровоја Коцића бр. 1, поднео је дана 24.06.2025. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта КП бр. 15305 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16117/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10239-CPI-3/2025.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-274/23-02, ROP-LES-38943-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2/25 од фебруара 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од марта 2025.године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Техничка контрола

пројекта бр. 16/2025 од марта 2025.године, урађена од АД за грађевинарство „Црна Трава“ из Лесковца и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 01.07.2025.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-274/23-02, ROP-LES-38943-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП. бр. 15305 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.04.2025. године (прибављен у првобитном захтеву инвеститора бр. 351-15815/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10239-CPI-1/2025 од 10.04.2025.године), сачињен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник