



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16118/25-02

ROP-LES-6668-CPI-3/2025

01.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Соколовић Милоша из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Петров из Прокупља, ул. Кордунска бр.3, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Соколовић Милоша из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију стамбеног објекта на КП бр.5265/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Соколовић Милош из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.5, поднео је овом одељењу дана 24.06.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта на КП бр.5265/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Петров из Прокупља, ул. Кордунска бр.3, заведен

код АПР-а под бр.ROP-LES-6668-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр.351-16118/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 01.10.2025. године, доказ о извршеним плаћањима накнаде и такси, локацијски услови бр.353-149/25-02, ROP-LES-6668-LOCH-2/2025 од 14.05.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године урађени од "Инжењерингпројект" доо Прокупље са техничком контролом бр.1706-ТКПД/25 од јуна 2025. године урађеном од Моделинг доо Прокупље.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

нису достављени исправни докази о уплати накнаде за услуге АПР-а и републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења;

увидом у прибављену листу непокретности за предметну КП бр.5265/1 КО Лесковац од 25.06.2025. године утврђено је да је стамбени објект који је предмет реконструкције евидентиран као објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта без евидентираних спратности односно етажа. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац отклонити напред наведени недостатак.

Прегледом достављене техничке документације утврђено је следеће:

Објект мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). Сходно томе, потребно је приложити сертификат о енергетским својствима зграде за стање пре извођења радова;

Увидом у податке АПР-а утврђено је доо *Моделинг* Прокупље, које је вршио техничку контролу техничке документације нема уписану одговарајућу шифру делатности сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);

У складу са чланом 83. став 3. и став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити посебан извештај техничке контроле;

Изјава вршиоца техничке контроле није урађена у складу са Прилогом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). Исту је потребно допунити податком о усклађености пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;

Елаборат енергетске ефикасноси допунити графичком документацијом, у складу са Прилогом 9 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) којим је у тачки 1.2. дефинисан садржај елабората;

Сходно члану 56. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023), потребно је приложити геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу, коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

У таблицама, на цртежима графичке документације, написати одговарајућу ознаку врсте техничке документације – ПГД и усагласити положај грађевинске линије на свим цртежима.

Уз захтев није достављена сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, према издатим условима.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник