



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16113/25-02

ROP-LES-18897-CPI-1/2025

01.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Петровић Томислава из Доње Јајине, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петровић Томислава из Доње Јајине, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - супермаркета на КП бр.2456 КО Доња Јајина, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Томислав из Доње Јајине поднео је овом одељењу дана 23.06.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - супермаркета на КП бр.2456 КО Доња Јајина. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18897-CPI-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16113/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара), локацијски услови бр.353-165/25-02, ROP-LES-9378-LOCH-2/2025 од 21.05.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, урађени од "Фарос инжењеринг" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.Тк 2006/1-25 од јуна 2025. године урађеном од "Инжењеринг пројект" доо Прокупље, решење о пренамени пољопривредног земљишта бр.320-270/24-02 од 28.11.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

У складу са чланом 83. став 3. и став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити **посебан извештај техничке контроле;**

Изјава вршиоца техничке контроле није урађена у складу са Прилогом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). **Исте је потребно допунити податком о усклађености пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;**

Изјава главног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). **Не садржи податак који се односи на усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;**

Изјава одговорних пројектаната пројекта архитектуре и конструкције, нису урађене у складу са чланом 44. и Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) **.Не садрже податак који се односи**

на усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;

Сходно Члану 85 горе наведеног Правилника потребно је **навести податак о правном лицу, односно предузетнику који је извршио техничку контролу дела пројекта** приликом потврђивања исправности пројекта од стране вршилаца техничке контроле;

Сходно члану 52. и 53. Правилника потребно је доставити техничким опис свих инсталација. За израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије "Б", решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и прилаже се општој документацији пројекта архитектуре, са одговарајућом изјавом;

Табелу Главне свеске, *Основни подаци о објекту и локацији*, потребно је допунити подацима о површини предметног објекта у складу са подацима наведеним у Локацијским условима број предмета: ROP-LES-9378-LOCH-2/2025, заводни бр.: 353-165/25-02 од 21.05.2025.год. и идејном решењу од априла 2025.год. урађено од стране ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ Лесковац које је саставни део наведених локацијских услова.

Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), **потребно је приложити план управљања грађевинским отпадом и решење о сагласности на план** из става 1. овог члана, које је прибављено у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења и рушења.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник