



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16105/25-02; ROP-LES-18746-ISAW-1/2025

30.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Јанаћковић Слободана из Лесковца, ул. Ђуре Јакшића бр.36, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Ивана Ристића из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанаћковић Слободана из Лесковца, ул. Ђуре Јакшића бр.36, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању (уградњи пелет котла и система топловодног грејања) за породично стамбени објект, спратности Су+П+Пк, у ул. Ђуре Јакшића бр.36, Лесковац на КП бр.8829/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јанаћковић Слободан из Лесковца, ул. Ђуре Јакшића бр.36, поднео је овом одељењу дана 23.06.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ивана Ристића из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-18746-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16105/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје и идејни пројекат бр. 04/25LE-06 (главна свеска и пројекат машинских инсталација) од априла 2025. године, урађен од

“Профимонт-Петровић” из Брејановца.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва окументација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор није приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 580,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

Предметна парцела КП бр. 8829/1 КО Лесковац налази се у обухвату Плана генералне регулације 5 (“Сл.гласник града Лесковца” бр. 21/13) у зони фосилног клизишта, за коју се, у делу, 3.3.2. *Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подецилинама*, наводи:

“На простору фосилног клизишта и зоне усека где је присутно индивидуално становање, не дозвољава се даља градња - изузев текућег одржавања постојећих објеката.”

Одредбама Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 2, став1, тачка 79) текуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитариија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други

слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење, као и радови на редовном одржавању линијских инфраструктурних објеката који се спроводе у циљу одржавања и очувања функционалне исправности тог објекта;

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да планирани радови не спадају у текуће одржавање.

Увидом у прибављену листу непокретности од 23.06.2025. године, утврђено је да је на КП.бр.8829/1 КО Лесковац у својини Јанаћковић Слободана евидентиран један објект и то: породична стамбена зграда, спратности Су+П+Пк (објект има одобрење за употребу).

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става б. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић,дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић,дипл.правник

