



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16119/25-02

ROP-LES-9998-CPI-3/2025

01.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ничић Марјана из Доње Локошнице, ул. Цара Душана бр.9 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца - одговорног лица "Станковић-Инжењеринг" ДОО из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ничић Марјана из Доње Локошнице, ул. Цара Душана бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П, на КП бр.643 КО Доња Локошница, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ничић Марјан из Доње Локошнице, ул. Цара Душана бр.9, поднео је овом одељењу дана 24.06.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П, на КП бр.643 КО Доња Локошница. Захтев је поднет преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца - одговорног лица "Станковић-Инжењеринг" ДОО из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9998-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр.351-16119/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр.353-168/25-02, ROP-LES-9998-LOCH-2/2025 од 23.05.2025. године, сагласност бр.УОП-1:6692-2025 од 30.05.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године урађени од "Станковић-Инжењеринг" ДОО из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, са техничком контролом од јуна 2025. године урађеном од "BEONING BEOGRAD" Београд, решење Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-121/25-04 од 10.06.2025. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Није достављено решење о промени намене земљишта за целу парцелу. Решењем Одељења за привреду и пољопривреду извршена је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско на КП.бр.643 КО Доња Локошница на површини од 400 m² Увидом у листу непокретности од 25.06.2025. године утврђено је да је укупна површина парцеле 2842 m².
- 2) Није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев механичку отпорност и стабилност, у складу са чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023).
- 3) Није искотирана удаљеност септичке јаме од свих објеката на суседној парцели.
- 4) С обзиром на то да је у ситуационом плану са синхрон-планом инсталација приказан новопројектовани стуб, потребно је образложити прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 5) Ускладити све делове приложеног пројекта са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и издатим локацијским условима.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поновс плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дане пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђеви, дипл. правник

Јасминка Миленковић, дипл. правник