



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-18974-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-221/25-02

Датум: 01.07.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца, привредног друштва *IMMO CONSTRUCTION* доо, ул. Цара Лазара бр. 13, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жарка Љубића ПР, *ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ*, ул. Бранислава Нушића, бр. 3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев привредног друштва *IMMO CONSTRUCTION* доо, ул. Цара Лазара бр. 13, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жарка Љубића ПР, *ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ*, ул. Бранислава Нушића, бр. 3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта А1 –етапа 1, спратности П+6+Т (станарске оставе у тавану) на КП бр. 3657/2 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

IMMO CONSTRUCTION доо, ул. Цара Лазара бр. 13, Лесковац, обратио се овом органу дана 24.06.2025.године, преко пуномоћника – Жарка Љубића ПР, *ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ*, ул. Бранислава Нушића, бр.3/5, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-18974-LOC-1/2025, заводни број 353-221/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта А1 –етапа 1, спратности П+6+Т (станарске оставе у тавану) на КП бр. 3657/2 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- катастарско-топографски план;
- пуномоћје;
- списак катастарских парцела;
- потврда урбанистичког пројекта;
- Идејно решење бр.: 0-20/06/2025 од јуна 2025.год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Жарка Љубића ПР, *ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ*, ул. Бранислава Нушића, бр. 3/5, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх (број лиценце 300 K945 12), који је и одговорно лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења 0-20/06/2025 од јуна 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Жарка Љубића ПР, *ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ*, ул. Бранислава Нушића, бр. 3/5, Лесковац, утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је кориговати податак у табели главне свеске, *Основни подаци о објекту и локацији*, који се односи на површину земљишта под објектом, заузетост - хоризонтална пројекција (наведена је површина 3499.15 м2);
2. Ускладити податке о седишту подносиоца у захтеву, пуномоћју и идејном решењу.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње неprocedure електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник