



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16052/25-02

ROP-LES-28005-IUPH-10/2025

04.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Костић Виолете и Костић Зорана из Лесковца, ул. Љубе Ненадовића бр.45, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца, који заступа "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Костић Виолети и Костић Зорану из Лесковца, ул. Љубе Ненадовића бр.45, употреба породичног - стамбеног објекта са две стамбене јединице на КП бр.15269 КО Лесковац у ул. Милене Дравић у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-17895/22-02, ROP-LES-28005-CPI-2/2022 од 02.11.2022.године, потврди пријаве бр.351-18025/22-02, ROP-LES-28005-WA-3/2022 од 16.11.2022. године и пројекту за грађевинску дозволу бр.13/22 од августа 2022. године урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова – снимање електровода, водовода и канализационе мреже бр.952-065-85538/2023 урађеном од "Гео-Јовић ПР" Лесковац.

Објекат спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 112111.

Посебни делови објекта: две стамбене јединице.

Стамбена јединица - стан бр.1 у приземљу, нето површине 132,60м², бруто површине 167,24м².

Стамбена јединица - стан бр.2 на спрату, нето површине 89,61м² са спољним степеништем од приземља до спрата површине 7,56м²; бруто површине 107,00м².

Укупна бруто површина објекта 274,24м², укупна нето површина објекта 229,77м².

Потврда за објекте категорије "А" од 12.05.2025. године, издата од стране Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04), елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова- снимање електровода, водовода и канализационе мреже бр.952-065-85538/2023 урађени од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Виолета и Костић Зоран из Лесковца, ул. Љубе Ненадовића бр.45, поднели су овом одељењу дана 09.06.2025. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат на КП бр.15269 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15932/25-02, ROP-LES-28005-IUP-9/2025 од 02.06.2025. године, поднет преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца, који заступа "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код одељења под бројем 351-16052/25-02, код АПР-а под бр. ROP-LES-28005-IUPH-10/2025.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, енергетски пасош бр. EP000903433 од

13.02.2025. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац са роком важења до 13.02.2035. године, потврда издата од Станковић Славољуба, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04), на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23) од 12.05.2025. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова- снимање електровода, водовода и канализационе мреже бр.952-065-85538/2023 урађени од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-16500/2025 од 14.04.2025. године о утврђивању кућног броја за обе стамбене јединице.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститори су уз захтев за издавање употребне дозволе доставили потврду за објекте категорије "А" од 12.05.2025. године, издату од стране Станковић Славољуба, дипл.инж. грађ. (број лиценце 310 7518 04), да је стамбени објекат на КП бр.15269 КО Лесковац, изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститорима Костић Виолети и Костић Зорану из Лесковца, ул. Љубе Ненадовића бр.45, за изградњу предметног објекта дана 02.11.2022. године издато решење о грађевинској дозволи бр.351-17895/22-02, ROP-LES-28005-CPI-2/2022 по коме је потврђена пријава радова бр.351-18025/22-02,ROP-LES-28005-WA-3/2022 од 16.11.2022. године.

Грађевинска инспекција дана 14.03.2023. године, дала је обавештење бр.356-428/22-III-07 да при изградњи темеља инвеститор није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације и обавештење бр.356-428/22-III-07од 24.08.2023. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу.

У поступку по захтеву бр.ROP-LES-28005-CBI-5/2023, решењем бр.2540400-Д.10.02-135024/2/23 од 05.04.2023. године одобрено је прикључење предметног стамбеног објекта на КП бр.15269 КО Лесковац, на дистрибутивни систем електричне енергије.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 15.05.2025. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова за објекат (у поступку по првом захтеву).

РГЗ, СКН Лесковац је овом одељењу дана 26.05.2025. године проследила обавештење бр.952-04-065-9243/2025 од 23.05.2025. године да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 16.06.2025. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, коригован елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу дана 01.07.2025. године проследило обавештење бр.956-03-308-1665/2025 од 30.06.2025. године да је предметни елаборат спроводив (у поступку по усаглашеном захтеву).

Како су инвеститори уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложили сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз првобитни захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.040,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.740,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.371,20 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник