



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13257-LOC-2/2025

Заводни бр.: 353-219/25-02

Датум: 04.07.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Срђана и Сузане Митић из Номанице, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић, из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 9,, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Срђана и Сузане Митић из Номанице, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 9, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног породичног објекта са једним станом, спратности П+1+Пк, на КП бр. 109/2 КО Номаница, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносиоци захтева Срђан и Сузана Митић из Номанице, обратили су се овом органу дана 18.06.2025. године, преко пуномоћника – Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 9, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног породичног објекта са једним станом, спратности П+1+Пк, на КП бр. 109/2 КО Номаница. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 05.00/25 од маја 2025.године (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – пр. Драган Илић, студио за архитектуру и дизајн "ДОМПРОЈЕКТ" Лесковац, ул. Живка Коцића бр. 9, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгана Илића, дипл.инж.арх., (број лиценце 321 A212 24), који је и одговорно лице пројектанта.
- сагласност имаоца права на суседној КП бр. 109/9 КО Номаница.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења ИДР 05.00/25 од маја 2025.године (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – пр. Драган Илић, студио за архитектуру и дизајн "ДОМПРОЈЕКТ" Лесковац, ул. Живка Коцића бр. 9, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је кориговати податке о броју предметне парцеле (на којој је пројектом предвиђена реконструкција и доградња) и броју суседне парцеле, чији власник даје сагласност на пројектовани положај доградње и реконструкције, с обзиром на то да се предметна доградња предвиђа на удаљености од 23-27 цм од КП бр. 109/9 КО Номаница. Потребно је да сагласност имаоца права на суседној КП бр. 109/9 КО Номаница буде оверена у складу са законом.
2. Потребно је ускладити податке о површини објекта и висинским котама у свим деловима идејног решења (табела главне свеске, технички опис, графичка документација и др).
3. Није приложено изјашњење по примедбама, према чл. 25. став 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
4. За предметну парцелу и објекат су приложена два различита катастарско-топографска плана у .dwg формату.
5. Потребно је ускладити све делове приложеног Идејног решења са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник