



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16137/25-02

ROP-LES-19444-ISAW-1/2025

04.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Илић Олгице из Лесковца, ул. Влајкова бр.168, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу овлашћења од стране Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илић Олгице из Лесковца, ул. Влајкова бр.168, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже и оставе за бицикле на КП бр.759/5 КО Доња Јајина, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Илић Олгица из Лесковца, ул. Влајкова бр.168, поднела је овом одељењу дана 27.06.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу овлашћења од стране Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-19444-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16137/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) од јуна 2025. године, урађен од стране Студиа за архитектуру и дизајн „ДОМПРОЈЕКТ“ из Лесковца, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од

2.090,00 динара, републичка такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 580,00 динара, градска административна такса у износу од 1.500,00 динара.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложену техничку документацију – идејни пројекат, утврђено је следеће:

- 1) Идејни пројекат није урађен у складу са Планом детаљне регулације за блок а15 у Плану генералне регулације 10 – „Охридско насеље“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 24/19). Планирани објекат прелази планом прописану грађевинску линију и једним делом је пројектован на међној линији са суседном парцелом, без достављене сагласности суседа;
- 2) Ситуациони план није урађен на геодетској подлози у складу са чл. 47, став 1, тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Према члану 48, став 1 наведеног правилника, геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Поред наведеног, на ситуационом плану није приказана спратност постојећег стамбеног објекта;
- 3) Нису приложени услови прикључка на јавни пут у насељу – ДП ПА реда бр. 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац) од надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић,дипл.правник