



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15992/25-02

ROP-LES-3306-IUPH-12/2025

08.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе, мал. Милошевић Андрее из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.11, коју заступа законски заступник отац Милошевић Никола из Миливе – Деспотовац, поднетом преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 46. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** мал. Милошевић Андреи из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.11, коју заступа законски заступник - отац Милошевић Никола из Миливе - Деспотовац, употреба стамбеног објекта на КП бр.6644 КО Лесковац, спратности П, бруто површине 66,25м<sup>2</sup>, нето површине 57,30м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20671/20-02, ROP-LES-3306-CPI-4/2020 од 05.10.2020. године, потврди пријаве бр.351-20817/20-02, ROP-LES-3306-WA-6/2020 од 10.11.2020. године, решењу бр.351-15615/25-02, ROP-LES-3306-CPA-9/2025 од 03.03.2025. године и пројекту за грађевинску дозволу од 25.09.2020. године урађеном од бироа за пројектовање и изградњу "Ђорђевић градња" из Ниша, са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-10864/2025 од 18.06.2025. године, израђеном од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије "А" од 26.05.2025. године, издата од стране Ђорђевић В.Бранислава, дипл.инж.грађ.(број лиценце 317 6383 03), елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-37435/2025 од 06.05.2025. године и елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-10864/2025 од 18.06.2025. године израђени од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Мал. Милошевић Андреа из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.11, коју заступа законски заступник- отац Милошевић Никола из Миливе-Деспотовац, поднела је овом одељењу преко АПР-а дана 18.06.2025. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.6644 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15992/25-02, ROP-LES-3306-IUP-11/2025 од 17.06.2025. године, поднет преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, заведен код одељења под бројем 351-15992/25-02, код АПР-а под бр. ROP-LES-3306-IUPH-12/2025.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, потврда за објекте категорије "А" од 26.05.2025. године, енергетски пасош бр.ЕР 000786452 од 04.10.2024. године, урађен од "Орион" доо Крушевац са роком важности до 04.10.2034. године - регистрован у ЦРЕП-у, елаборат геодетских радова-снимање објекта бр.952-065-37435/2025 од 06.05.2025. године, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-10864/2025 од 18.06.2025. године израђени од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда за објекте категорије "А" од 26.05.2025. године, издата од стране Ђорђевић В.Бранислава, дипл.инж.грађ.(број лиценце 317 03 ), да је предметни објекат, спратности П, на КП бр.6644 КО Лесковац, изведен у складу са пројектно техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-20671/20-02, ROP-LES-3306-CPI-4/2020 од 05.10.2020. године, да је прикључен на водоводну и канализациону мрежу и електроенергетску мрежу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Младеновић Биљани из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.11, за изградњу предметног објекта дана 05.10.2020 године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20671/20-02, ROP-LES-

3306-CPI-4/2020 по коме је потврђена пријава радова бр.351-20817/20-02, ROP-LES-3306-WA-6/2020 од 10.11.2020. године. Дана 03.03.2025. године решењем бр.351-15615/25-02, ROP-LES-3306-CPI-9/2025 измењено је правноснажно решење о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора, тако да гласи на мал. Милошевић Андреу из Лесковца, ул. Бошка Мармира бр.11.

Решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-065-41755/2020 од 07.10.2020. године о утврђивању кућног броја достављено је уз пријаву радова.

Грађевинска инспекција дана 08.12.2020. године, дала је обавештење бр.356-458/20-07 да су изграђени темељи у складу са пројектном документацијом и обавештење бр.356-458/21-07 дана 29.03.2021. године, да су радови на објекту, у конструктивном смислу, изведени према пројекту.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23 ), ово одељење је дана 02.06.2025. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова за објекат. РГЗ, СКН Лесковац је овом одељењу дана 13.06.2025. године проследила обавештење бр.952-04-065-11473/2025 да је елаборат спроводив (поступак по првом захтеву).

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23 ), ово одељење је дана 23.06.2025. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу дана 07.07.2025. године проследило обавештење бр.956-03-308-1790/2025 од 04.07.2025. године да је елаборат спроводив (поступак по усаглашеном захтеву).

Како је првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара) и републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.740,00 динара) уплаћене су електронским путем .

Градска административна такса за издавање решења износи 331,25 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23- 058-05766.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник