



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16151/25-02

ROP-LES-19930-ISAW-1/2025

Датум: 09.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Стојковић Бојана из Лесковца, ул. Херцеговачка бр.9, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу овлашћења од стране Стојановић Боровоја, дипл.грађ.инж. из Пирота, ул.Боре Станковића бр.12, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојковић Бојана из Лесковца, ул. Херцеговачка бр.9, за издавање решења о одобрењу извођења радова на енергетској санацији стамбеног објекта у Лесковцу, у улици Херцеговачка бр.9, на КП бр. 3636 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Стојковић Бојан из Лесковца, ул. Херцеговачка бр.9, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 02.07.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Боровоја, дипл.грађ.инж. из Пирота, ул.Боре Станковића бр. 12, заведен код АПР под бројем ROP-LES-19930-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бројем 351-16151/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат санације стамбеног објекта бр. 08/2025 од 30.05.2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Провером испуњености формалних услова, односно увидом у листу непокретности од 02.07.2025. године, прибављену преко е-Управе сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је утврдило следеће:

- на објекту бр.1 на КП бр. 3636 КО Лесковац – породична стамбена зграда евидентиран је Стојковић (Слободан) Лука са правом својине у уделу 1/1, те сходно томе, подносилац предметног захтева не може бити Стојковић Бојан;
- предметни објекат је у катастру непокретности евидентиран као објекат са одобрењем за градњу, без одобрења за употребу, па као такав не може бити предмет извођења радова;
- у делу - терети на објекту- евидентирана је забележка на предметном објекту са датумом уписа 31.05.2010. године: обавеза прибављања употребне дозволе у року од годину дана од дана почетка примене катастра непокретности у складу са Законом и терет са датумом уписа 26.05.2025. године и напоменом да првостепена одлука бр. 952-02-5-065-43897/2025 није коначна, решење УПП 746/2024, те је потребно извршити брисање наведених терета.

Прегледом приложене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

1) Увидом у податке АПР-а утврђено је да предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010).

2) У претрази регистра Инжењерске коморе Србије није пронађено лице које је одговорни пројектант приложеног Идејног пројекта.

3) Увидом у приложену документацију, утврђено је да је, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Прилог 13, тачка 16), за извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава (енергетске санације) зграде, потребно приложити:

– приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација.

- 4) Елаборат енергетске ефикасности није потписан од стране одговорног лица пројектанта.
- 5) У ситуационом плану новопроектваног стања је потребно уцртати термоизолациони слој фасадних зидова.
- 6) Потребно је ускладити све делове приложеног Идејног пројекта са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023).

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник