



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15440-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-197/25-02

Датум: 09.07.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву подносиоца, Марјонке Величковић и Далибора Величковић, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул. Благоје Николића бр.56, Лесковац, коју заступа Марија Тошовић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Марјонке Величковић и Далибора Величковић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, који је поднет преко пуномоћника – Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул. Благоје Николића бр.56, Лесковац, коју заступа Марија Тошовић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Лесковцу, на К.П. број 9719/16 К.О.Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Марјонка Величковић и Далибор Величковић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, обратио се овом органу дана 02.07.2025. године, преко пуномоћника – Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул. Благоје Николића бр.56, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-15440-LOCH-2/2025, заводни број 353-197/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Лесковцу, на К.П. број 9719/16 К.О.Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- катастарско-топографски план;
- пуномоћје;
- Идејно решење бр.: 011/25 од маја.2025. год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул. Благоје Николића бр.56, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марија Тошовић, дипл. инж. арх (број лиценце 300 J172 10), која је и одговорно лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр.:011/25 од маја.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул.Благоје Николића бр.56, Лесковац, утврдио је следеће недостатке:

1.Увидом у приложено идејно решење утврђено је да је у табелараном приказу графичке документације потребно јасно означити све просторије које су ушле у обрачун габарита објекта односно у обрачун урбанистичких параметара (индекс заузетости и изграђености) и ускладити податке о површини објекта наведене у табели главне свеске са подацима наведеним у табелама графичке документације;

2.Потребно је искотирати удаљења предметног објекта, спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) од границе суседних катастарских парцела у складу са правилима из важећег планског документа, Плана генералне регулације 11 („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 23/14),којим је дефинисано да на грађевинским парцелама за изградњу породичних слободностојећих објеката чије грађевинске линије не додирују границе било које од суседних парцела минимално растојање од суседних бочних парцела износи 2,5 м.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник

