



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16110/25-02

ROP-LES-17667-IUP-3/2025

14.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат - локали у комплексу комбиноване зелено-робне пијаце на КП бр.6383/7 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 23.06.2025. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-17667-IUP-3/2025, код одељења заведен под бр.351-16110/25-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.040,00 динара), решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-20/2016 од 28.11.2016. године и бр.952-02-3-065-980/2024 од 06.03.2024. године, пројекат за извођење од јуна 2023. године са главном свеском пројекта изведеног објекта од априла 2025. године – урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-64893/2024 од 04.02.2025. године, енергетски пасош бр.ЕП0007945009 од 13.12.2024. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, уговор – услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње закључен са "Лиценца" доо Ужице, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.4-5/25 ТП од јуна 2025. године урађен од "Лиценца" доо Ужице, елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-103014/2024 од 26.11.2024. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова – изведених инсталација бр.956-01-152/2016 урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављено решење о грађевинској дозволи, измена решења и потврда пријаве;

у раду Комисије за технички преглед није учествовао члан Комисије који утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара – чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024);

постоји неслагање између извештаја Комисије, достављеног елабората снимљеног објекта и пројекта за извођење у погледу нумерације објекта, површине објекта и катастарских парцела на које пада објекат који је предмет техничког прегледа.

Потребно је извршити технички преглед објекта, имајући у виду напред наведене недостатке и кориговати извештај Комисије. Извештај урадити у складу са одредбама чл.18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник