



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20160-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-231/25-02

Датум: 11.07.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Мирослава Стојковића из Рудара, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића, ул. Сергија Димитријевића бр. 7А, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца Мирослава Стојковића из Рудара, који је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергија Димитријевића бр. 7А, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности ПР, на КП.бр. 1587 К.О. Рударе, у ул. Краља Александра Обреновића бб у Рудару, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Мирослав Стојковић из Рудара, обратио се овом органу дана 03.07.2025.године,преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца,ул.Сергија Димитријевића бр. 7А, захтевом бр. ROP-LES-20160-LOC-1/2025, заводни број 353-231/25-02 за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности ПР, на КП.бр. 1587 К.О. Рударе,у ул. краља Александра Обреновића бб у Рудару. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;

- сагласност;
- уговор о купопродаји;
- Идејно решење бр. IDR-0701-0/25, јула 2025. године (0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта студија за архитектуру и графички дизајн „ПИХЕЛ ПЕРФЕКТ“, ул. Војводе Мишића бр. 7, Лесковац ,оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. број лиценце 300 N106 14, који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. бр. ИДР-0701-0/25, јула 2025. године (0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта, студија за архитектуру и графички дизајн „ПИХЕЛ ПЕРФЕКТ“, ул. Војводе Мишића бр. 7, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. Позиционирати предметни објект у односу на суседну парцелу, КП бр. 1578 КО Рударе, у складу са правилима из важећег планског докумената, Просторног плана града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“, бр. 12/11) у коме је дефинисано да минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле износи 5,0 m или приложити одговарајућу сагласност;
2. Ускладити текстуални део, табеларни приказ намена површина и графички део идејног решења (графичке приказе и пратеће легенде) у смислу функционалне поделе унутрашњег простора;
3. На графичким прилозима јасно означити обухват пројекта (предметну парцелу), с'обзиром на то да је увидом у ситуациони план и приложени КТП, приказан ограђен простор у обухвату од КП бр. 1587, 1585 и 1588 КО Рударе.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања

закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник