



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16171/25-02
ROP-LES-20505-ISAW-1/2025
Датум: 14.07.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Јовановић Светозара из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр. 23, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу пуномоћја од стране „Станковић–инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовановић Светозара из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр. 23, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, на КП бр. 7431 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јовановић Светозар из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр. 23, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 07.07.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника „Станковић–инжењеринг“ доо из Лесковца, ул.

Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР под бројем ROP-LES-20505-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бројем 351-16171/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта бр. 37/25-ИДП од јула 2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране „Станковић–инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, енергетски пасош ЕР000913946 са роком важења до 12.05.2035. године урађен од стране „Станковић–инжењеринг“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, сагласност за извођење предметних радова дата од стране Светлане Урошевић из Лесковца, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу дана 04.07.2025. године под бројем: УОП-П:7814-2025, сагласност за извођење предметних радова дата од стране Радице Банковић из Лесковца, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу дана 04.07.2025. године под бројем: УОП-П:7844-2025 и уговор о финансирању реконструкције предметног објекта закључен између финансијера Јовановић Слободана и инвеститора Јовановић Светозара, оверен дана 27.05.2025. године код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу под бројем: УОП-П:2343-2025.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно наведеном, увидом у достављену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

Идејним пројектом предметни објекат је дефинисан као стамбени објекат са једном стамбеном јединицом, спратности П+1, што није усклађено са подацима катастра непокретности преузетих из листе непокретности од 09.07.2025. године за КП бр. 7431 КО Лесковац, према којима су на наведеној парцели евидентирана два објекта – објекат бр.2 и објекат бр.3. у власништву Јовановић Светозара у уделу 1/1, и то:

- објекат бр.2 породична стамбена зграда изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 38m², без евидентираних спратности, са забележбом да првостепена одлука 952-02-15-065-5191/2025 није коначна (датум уписа терета: 28.04.2025 године) и

- објекат бр.3 породична стамбена зграда са одобрењем за употребу, површине 38m², спратности П+1, са забележбом да првостепена одлука 952-02-15-065-5191/2025 није коначна (датум уписа терета: 28.04.2025 године) и теретом уписаним дана 31.05.2010. године: за објекат није издата употребна дозвола. Сходно члану 158. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23), објекат за који је у складу са овим Законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Потребно је ускладити податке наведене у Идејном пројекту са подацима катастра непокретности и извршити брисање наведених терета до подношења новог захтева.

У техничком опису Идејног пројекта наведено је да је за предметни објекат од стране Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца издато решење о грађевинској и употребној дозволи бр. 351-2434/11-02 од 10.11.2011.године. Потребно је приложити техничку документацију из тог поступка, а према Прилогу 13, тачка 12) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У табели Главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији, потребно је ускладити податке о укупној бруто изграђеној површини.

У техничкој документацији додати име финансијера, обзиром да је уз захтев достављен напред наведени уговор закључен између финансијера и инвеститора.

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић дипл.правник

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Шеф Одељења

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник

