



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15996/25-02

ROP-LES-14220-IUP-28/2025

16.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, за издавање решења о употребној дозволи за вишепородични стамбено-пословни објекат (ламела 1) на КП бр.9423 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, поднео је дана 27.05.2025. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-14220-IUP-28/2025, код одељења заведен под бр.351-15996/25-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.040,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од

12.140,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-20483/21-02, ROP-LES-14220-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године, потврда пријаве бр.351-20551/21-02, ROP-LES-14220-WA-4/2021 од 03.08.2021. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-427/2-III-07 од 24.09.2021. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-427/21-III-07 од 10.02.2022. године о завршетку објекта у конструктивном смислу, решење о давању сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара под 09.18 бр.217-16740/21 од 09.11.2021. године, енергетски пасош бр.ЕП000745885 од 08.10.2023. године урађен од "Амк-Орбис" доо Лесковац, пројекат за извођење са главном свеском пројекта изведеног објекта од марта 2025. године урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац, елаборат геодетских радова снимање објекта бр.952-065-69654/2023 од августа 2023. године, урађен од агенције за пружање геодетских услуга "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација бр.952-065-69654/2023 од августа 2023. године урађен од агенције за пружање геодетских услуга "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, уговор о вршењу техничког прегледа објекта, одлука о именовању Комисије од 10.03.2025. године, изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 22.03.2022. године и од 01.08.2023. године, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-45212/2023 од 16.10.2023. године, извештај Комисије за технички преглед објекта, изјава за отпад.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављено пуномоћје за подношење захтева;

нису достављене одговарајуће уплате, односно накнада за услуге АПР-а и републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења, обзиром на категорију објекта из грађевинске дозволе;

није достављен енергетски пасош који је регистрован у Цреп-у;

главна свеска пројекта изведеног објекта не садржи изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова) којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника – чл.71 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023); **Изјаву оверавају инвеститор, стручни надзор, извођач радова, одговорни извођачи радова и одговорни вршиоци стручног надзора, на начин прописан овим правилником.**

није приложена употребна дозвола за недостајућу инфраструктуру односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта, односно позитиван налаз комисије за технички

преглед објекта, у складу са Законом – чл.43 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23).

Поступајући по захтеву а у складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова за објекат достављен је на преглед РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Лесковац, дана 02.06.2025. године. По извршеном прегледу истог овом одељењу је враћено обавештење бр.952-04-065-11474/2025 да је елаборат неспроводив и да су утврђени одређени недостаци.

Поступајући по захтеву а у складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова за инсталације достављен је на преглед РГЗ-у, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање дана 02.06.2025. године. По извршеном прегледу истог овом одељењу је враћено обавештење бр.956-03-308-1485/2025 да елаборат није спроводив.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

