



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-16823-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-208/25-02

Датум: 23.07.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Привредног друштва за угоститељство и туризам д.о.о. "Победа" Предејане (варош), Омладинска 33, који је поднет преко пуномоћника – Мултитек Електроник д.о.о. привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/2023), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва за угоститељство и туризам д.о.о. "Победа" Предејане (варош), Омладинска 33, који је поднет преко пуномоћника – Мултитек Електроник д.о.о. привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Мотел Предејане“, постављеним на крововима објекта број 1 и 2 на КП бр. 130 КО Предејане (Варош), због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Привредно друштво за угоститељство и туризам д.о.о. "Победа" Предејане (варош), Омладинска 33, обратио се овом органу дана 09.05.2025. године, преко пуномоћника – Мултитек Електроник д.о.о. привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, захтевом број ROP-LES-16823-LOCH-2/2025, заводни број 353-208/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Мотел Предејане“, на КП бр. 130 КО Предејане (Варош). Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 06-05/2025 од маја 2025.године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране пројектанта Мултитек Електроник д.о.о. привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и

трговину Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ненада Стефановића, дипл.инж.ел., број лиценце 351 И097 24 04

- Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Мотел Предејане“, улица Омладинска бр. 33, Предејане, на к.п. 130, к.о. Оредејане (Варош), број 2561200-Д.10.02-162246/1-25 од 17.04.2025.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 06-05/2025 од маја 2025.године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране пројектанта Мултитек Електроник д.о.о. привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, и утврдио је следеће недостатке:

1. Техничка документација није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
2. Пројекат електроенергетских инсталација не садржи насловну страну и осталу општу документацију дефинисану чланом 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
3. Главну свеску Идејног решења је потребно употпунити, у складу са одредбама члана 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), графичким прилозима на начин дефинисан ставом 8. тачка 1)-5) овог члана.
4. Потребно је урадити графичку документацију у складу са чланом 40. горе наведеног Правилника.
5. Према Прилогу 12. Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре горе наведеног Правилника, Форма и електронско потписивање техничке документације:

„Графички део техничке документације припрема се у следећим форматима: .dwg или .dwf (.dwfx) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и документа истог садржаја у .pdf формату који је електронски потписан.“

6. У Идејном решењу, у делу Технички опис, наведено је: „На кровним површинама предметне локације и објекта који се налази на КП 130 КО Предејане (варош), општина Предејане, (објекти су заведени под бројем 1 и 2 у катастру непокретности)“. Потребно је

ускладити/допунити технички опис и наслов пројекта (у погледу предметних објеката и парцела) са стањем које је приказано на приложеном катастарско-топографском плану и графичком прилогу „Распоред панела“ који је приложен у Главној свесци, односно навести све парцеле.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник