



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13264-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-186/25-02

Датум: 28.07.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Николић Сузана из Богојевца, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), и члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Сузана из Богојевца, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П, на КП бр. 2996/7 КО Богојевце, **због недостатка који су утврдили имаоци јавних овлашћења – ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг Александра Ујединитеља 2, Ниш, и ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр.45.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Николић Сузана из Богојевца обратила се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 14.06.2025. године, преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-13264-LOCH-2/2025, заводни број 353-186/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П, на КП бр. 2996/7 КО Богојевце.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 2-05/2025, Лесковац, април 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган се обратио имаоцима јавних овлашћења надлежним за издавање услова, и у том поступку прибављени су следећи услови:

- Услови за укрштање и паралелно вођење за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – продаја металне глалантерије, спратности П, на КП бр. 2996/7 КО Богојевце, број 81/2025, број обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-13264, издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, кроз систем ЦЕОП достављени 18.07.2025.године
- Обавештење, број 2561200-Д.10.02-284449/2 од 24.07.2025.године, да су услови за пројектовање и прикључење заведени под бр. 2541200-Д.10.02-330382/2-24 од 19.07.2024.године важећи, издат од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, кроз систем ЦЕОП достављени 25.07.2025.године
- Услови за пројектовање и прикључење, број 3518/25 од 23.07.2025.године, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр. 45
- Обавештење, 07.18 број 217-5562/25 од 17.07.2025.године, број ROP-LES-13264-LOCH-2-НРАР-6/2025 издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.

Дана 10.07.2025.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – **ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг Александра Ујединитеља 2, Ниш.** Дана 24.07.2025. године, од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, достављен је одговор овом органу, бр. 7190/1 од 24.07.2025. год., у коме је наведено:

„ Поводом Вашег захтева 353-186/25-02 од 10.7.2025. године, којим сте тражили издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за изградњу Пословног објекта „Трговачки центри , зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд на КП бр. 2996/7 КО Богојевце, обавештавамо Вас да се захтев одбацује због:

- Недостатка у достављеној техничкој документацији предметна парцела се граничи са нерегулисаним коритом реке Ветернице, тако да за парцеле, као и објекте на њима, немамо података да ли су заштићени од великих вода реке Ветернице. На основу наведеног неопходно је да техничком документацијом прикажете линију уреза великих вода, како би се видело да ли је планирани објекат у плавној зони.

Након прикупљања тражене документације, инвеститор може поново поднети захтев за издавање водних услова.“

Поред горе наведеног недостатка, у Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, наведено је:

„Окретање на самом паркингу решити унутар грађевинске парцеле без излаза на јавну површину са југоисточне стране“.

Потребно је приликом подношења новог захтева за издавање локацијских услова у техничкој документацији кориговати саобраћајно решење у складу са напред наведеним.

Чланом 13. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

"Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона".

Како је од стране напред наведеног имаоца јавног овлашћења утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.