



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16209/25-02

ROP-LES-19919-CPA-8/2025

28.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Станковић Костадина из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Границе Цветковић из Лесковца, која заступа биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, на основу чл.8ђ., чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18.ст.1 у вези чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Костадина из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20586/20-02, ROP-LES-19919-CPIN-4/2020 од 10.09.2020. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Костадин из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, поднео је овом одељењу дана 21.07.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за измену решења о грађевинској дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Границе Цветковић из Лесковца, која заступа биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-19919-CPA-8/2025, код одељења заведен под бр.351-16209/25-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.300,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-20586/20-02, ROP-LES-19919-CPIN-4/2020 од 10.09.2020. године, уверење Градске управе - Одељења за финансије, Локалне пореске администрације, бр.сл.438-1-1615/2025-03 од 09.07.2025. године и решење УПП:1106-2020 веза О.бр.2558/20 од 30.11.2020. године.

Одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да се уз захтев за измену решења услед промене инвеститора доставља доказ о стицању односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са Законом којим се уређују

порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да није достављен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 18.ст.1 а у вези чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.18.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.16. ст.2 тач.5) овог Правилника.

Сходно чл.18.ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16.ст.2.тачка 5) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник