



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16110/25-02

ROP-LES-17667-IUPH-4/2025

30.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул.Пана Ђукића бр.9-11, за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, употреба пословног објекта (бр.6 - по елаборату геодетских радова, бр.5 - по техничкој документацији), у оквиру комбиноване зелено-робне пијаце на КП бр.6383/7 КО Лесковац у ул. Краља Петра I у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-8978/15-02 од 19.06.2015. године, потврди пријаве бр.351-9286/15-02 од 05.10.2015. године, решењу о измени грађевинске дозволе бр.351-9356/15-02 од 02.11.2015. године и пројекту за извођење бр.1823 од јуна - новембра 2023. године урађеном од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - изведених инсталација бр.956-01-152/2016 израђеном од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Пословни објекат – локали за трговину, спратности П, укупне бруто површине 340м², укупне нето површине 282,57м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123 001.

Пословни објекат чине посебни делови објекта – 12 локала и то: .

локал бр.1 - нето површине 22,91м²,

локал бр.2 - нето површине 23,14м²,

локал бр.3 - нето површине 24,91м²,

локал бр.4 - нето површине 25,51м²,

локал бр.5 - нето површине 23,29м²,

локал бр.6 - нето површине 23,28м²,

локал бр.7 - нето површине 23,32м²,

локал бр.8 - нето површине 23,34м²,

локал бр.9 - нето површине 22,91м²,

локал бр.10 - нето површине 23,46м²,

локал бр.11 - нето површине 23,45м² и

локал бр.12 - нето површине 23,05м².

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-103014/2024 од 26.11.2024. године, елаборат геодетских радова - изведених инсталација бр.956-01-152/2016, израђени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.4-5/25 ТП израђен од "Лиценца" доо Ужице, пројекат за извођење бр.1823 од јуна-новембра 2023. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са главном свеском пројекта изведеног објекта од априла 2025. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 25.07.2025. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат бр.6 - по елаборату, односно бр.5 - по техничкој документацији на КП бр.6383/7 КО Лесковац у ул. Краља Петра I у Лесковцу. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16110/25-02, ROP-LES-17667-IUP-3/2025 од 14.07.2025. године, поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-17667-IUPH-4/2025, код одељења заведен под бр.351-16110/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-8978/15-02 од 19.06.2015. године, потврда пријаве бр.351-9286/15-02 од 05.10.2015. године, решење о измени грађевинске дозволе бр.351-9356/15-02 од 02.11.2015. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-20/2016 од 28.11.2016. године и бр.952-02-3-065-980/2024 од 06.03.2024. године, пројекат за извођење бр.1823 од јуна - новембра 2023. године са главном свеском пројекта изведеног објекта од априла 2025. године – урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и прилогом 7 у склопу исте, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-64893/2024 од 04.02.2025. године о утврђивању кућних бројева за улазе у посебне делове - локале у пословном објекту, енергетски пасош бр.ЕП0007945009 од 13.12.2024. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са роком важности до 13.12.2034. године - регистрован у ЦРЕП-у, уговор-услуге вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње закључен са "Лиценца" доо Ужице, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.4-5/25 ТП од јуна 2025. године урађен од "Лиценца" доо Ужице, елаборат геодетских радова- снимање објекта бр.952-065-103014/2024 од 26.11.2024. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова - изведених инсталација бр.956-01-152/2016 урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и изјашњење главног пројектанта по примедбама из решења о одбацивању бр.351-16110/25-02, ROP-LES-17667-IUP-3/2025 од 14.07.2025. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је дана 12.04.2024. године грађевинска инспекција дала обавештење бр.354-84/24-III-07 о пријему темеља а дана 08.05.2024. године обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

На основу уговора о услугама вршења техничког прегледа за изграђене објекте високоградње закљученог са "Лиценца" доо из Ужица (бр.4467/24-III-12 и бр.УГ 22-12/2024) одлуком бр.4-5/25 ТП-1 именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Марко Росић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 4632 03) – председник и члан Комисије, Бојана Жујовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Д 870 06) – члан Комисије, Миодраг Ђорђевић, дипл.инж. ел. (број лиценце 450 K002 16)- члан Комисије и Драгутин Дедић, дипл.инж.маш. (број лиценце 07-152-47/15)- члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај бр.4-5/25 ТП од јуна 2025. године (записник и предлог); у записнику констатовала да је објекат изведен у потпуности у складу са пројектном документацијом, са решењем о грађевинској дозволи бр.351-8978/15-02 од 19.06.2015. године, као и изменом решења бр.351-9356/15-02 од 02.11.2015. године, према пројекту за извођење, да представља техничко-технолошку целину и као такав се може самостално користити, да је потврђена пријава радова бр.351-

9286/15-02 од 05.10.2015. године, да је поднета изјава о завршетку израде темеља и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу о чему су од стране грађевинске инспекције дата обавештења; у предлогу потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и предлаже да се изда решење о употребној дозволи за пословни објекат - објекат бр.5 у ул. Краља Петра I, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова за објекат, достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 24.06.2025. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 11.07.2025. године обавештење бр.952-05-065-12999/2025 од 10.07.2025. године, да је елаборат спроводив.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова изведених инсталација достављен је РГЗ, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање, на преглед дана 24.06.2025. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 01.07.2025. године обавештење бр.956-03-308-1793/2025, да је елаборат спроводив.

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-16110/25-02, ROP-LES-17667-IUP-3/2025 од 14.07.2025. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.040,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13- др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин. изн. и бр.63/24).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник