



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16238/25-02

ROP-LES-21646-ISAW-2/2025

30.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Филиповић Зорице из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.4а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Филиповић Зорице из Горњег Стопања ул. Вука Караџића бр.4а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи хидрофорске кућице на КП. бр.1180 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Филиповић Зорица из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.4а, поднела је овом одељењу дана 29.07.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-21646-ISAW-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16238/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, идејни пројекат бр.06/24 од 02.07.2024. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ из Лесковца, сагласност сувласника Прокоповић Драгана из Горњег Стопања.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор није приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 420,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 600,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара.

Увидом у приложену техничку документацију и архиву предмета у склопу ЦЕОП-а, утврђено је да је Одељење за урбанизам већ поступало по захтеву за издавање одобрења за извођење радова на изградњи хидрофорске кућице на КП.бр.1180 Горње Стопање. По наведеном захтеву је донето решење о одбацивању ROP-LES-21646-ISAW-1/2024, заводни бр.351-16188/24-02 од 17.07.2024. године, па сходно наведеном, а у вези са поновљеним предметним захтевом, одељење за урбанизам остаје у свему наведеном као у претходном захтеву, са утврђеним следећим недостацима:

-Претрагом базе података катастра непокретности - јавни приступ, утврђено је да **на катастарској парцели бр.1180 КО Горње Стопање**, која је у сувласништву Филиповић Зорице и Прокоповић Драгана са идеалним уделом по 1/2, **постоји терет - забележба поступка комасације по одлуци града Лесковца број 06-5/17-I од 11.09.2017. године о спровођењу комасације објављеној у Службеном гласнику града Лесковца бр.16 од 19.09.2017. године.**

-С обзиром да је предмет захтева изградња хидрофорске кућице са прикључком на дистрибутивни систем електричне енергије, **потребно је прибавити локацијске услове.**

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр.,

64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић,дипл.правник