



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16232/25-02
ROP-LES-21405-ISAWHA-2/2025
Датум: 30.07.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу овлашћења од стране Ине Стојановић, запослене у ЈКП „Водовод“ Лесковац, улица Пана Ђукића бр. 14, на основу члана 8ђ., и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у улици Пролетерској и Карађорђевој на КП бр. 1356/1, 2867 и 2878 КО Горње Стопање.

Укупна дужина цевовода: 400м, врста цеви: полиетиленске цеви за воду ПЕ-100, СДР 17, ПН 10, пречник цеви: Ø63.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222210.

Предрачунска вредност радова 3.198.421,06 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.1592 од фебруара 2025. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац са техничком контролом пројекта урађеном од стране „Анкер инг“ д.о.о. Ниш, пут за Горњу Врежину бб.

Главни пројектант ИДП – Ина Стојановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 4869 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 28.07.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у улици Пролетерској и Карађорђевој на КП бр. 1356/1, 2867 и 2878 КО Горње Стопање, заведен под бројем: 351-16232/25-02, код АПР захтев заведен под бројем: ROP-LES-21405-ISAWHA-2/2025. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Ине Стојановић, запослене у ЈКП „Водовод“ Лесковац, улица Пана Ђукића бр. 14, у прописаном року, након доношења решења о одбацивању број 351-16195/25-02, ROP-LES-21405-ISAW-1/2025.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: овлашћење инвеститора бр.389/2025-IV од 30.01.2025. године дато ЈКП „Водовод“ Лесковац, овлашћење ЈКП „Водовод“ Лесковац бр. 1229 пд 27.02.2025. године дато Ини Стојановић, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, Идејни пројекат бр.1592 од фебруара 2025. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈКП Водовод Лесковац са техничком контролом пројекта урађеном од стране „Anker ing“ д.о.о. Ниш, пут за Горњу Врежину бб, План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 4258/2025 од јула 2025. године урађен од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац и решење ГУ града Лесковца Одељења за заштиту животне средине бр. 382-8/25-III-09 од 14.07.2025. године о давању сагласности на наведени План.

Увидом у техничку документацију приложену у првобитном и усаглашеном захтеву, техничко лице овог одељења је дана 29.07.2025. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), констатовало да је утврђена усклађеност захтева са планским документом – Просторни план града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца", бр.12/11).

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС,

98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице, за КП. бр. 1356/1, 2867 и 2878 КО Горње Стопање није прибављен доказ о праву својине на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ,..55/25-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор у првобитном и усаглашеном захтеву поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник