



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19320-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-223/25-02

Датум: 04.08.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, који је поднет дана 26.06.2025., преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, ул. Београдска бр.44, на основу члана 8ђ. и члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Плана генералне регулације 16 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12), Измене и допуне Плана Генералне Регулације 16– „Невена –Зелена зона“ – у Зони 1 – Радна зона „Невена“ и Зона 4– Нова „зелена“ зона / западни део (целина 4а) у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/18) и Плана детаљне регулације за део насеља „Обрад Лучић“ – западно од општинског пута ОП 16-зона 2, целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 37/23), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу 10 kV кабловског вода од ТС 10/0,4 kV „Компред поље“ до ТС 10/0,4 kV „Берза 1“ у оквиру северне индустријске зоне у Лесковцу на катастарским парцелама КП 321, 14289, 316, 14287/1, 15186, 15030, 15029/38, 15029/13, 15023/5 и 15029/23 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;

- Идејно решење бр. ИДР-Е-1406/2025, март 2025.године (0. Главна свеска, 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта – „МАРК16“ Лесковац, ул. Краља Петра I бр. 16/8, оверено од стране одговорног лица пројектанта Александре Ранчић, и главног и одговорног пројектанта Николе Симића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 П140 16.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 953-065-26628/2025 од 09.07.2025.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-16475/2025 од 02.07.2025.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: КП бр. 321, 15029/23, 14289, 316, 14287/1, 15186, 15030, 15029/38, 15029/13, 15023/5 и 15029/23 КО Лесковац

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локални, електрични и телекомуникациони водови
- Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови
- Класификациони број: 222410
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 16 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12), Измене и допуне Плана Генералне Регулације 16– „Невена – Зелена зона“ – у Зони 1 – Радна зона „Невена“ и Зона 4– Нова „зелена“ зона / западни део (целина 4а) у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/18) и План детаљне регулације за део насеља „Обрад Лучић“ – западно од општинског пута ОП 16-зона 2, целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 37/23)

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 16 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 26/15), Измене и допуне Плана Генералне Регулације 16– „Невена – Зелена зона“ – у Зони 1 – Радна зона „Невена“ и Зона 4– Нова „зелена“ зона / западни део (целина 4а) у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/18) и Плана детаљне регулације за део насеља „Обрад Лучић“ – западно од општинског пута ОП 16-зона 2, целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 37/23). За изградњу предметног објекта важе следећа правила:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА“ БР. 26/15):

2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станици различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Правила грађења.

У заштитној зони далековода 110kV, мин 25m обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10m обострано и у заштитној зони далековода 10кВ минимално 5м обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мережу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објекта и 1.0m од коловоза; по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16– „НЕВЕНА –ЗЕЛЕНА ЗОНА“ – У ЗОНИ 1 – РАДНА ЗОНА „НЕВЕНА“ И ЗОНА 4– НОВА „ЗЕЛЕНА“ ЗОНА / ЗАПАДНИ ДЕО (ЦЕЛИНА 4А) У ЛЕСКОВЦУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА“ БР. 7/18)

6.2. Поглавље 2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске ваздушне мреже, подземних електроенергетских водова и трафо станаца различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница средњенапонског нивоа и прикључних 10 kV водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Према плану развоја високонапонског преносног система планирана је изградња нове ТС 110/10kV Лесковац 5, са прикључним далеководима, као и реконструкција далековода 110kV извода из ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4.

Правила грађења

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 7/74), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У **заштитном појасу** далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **радни** или **извођачки појас**. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Прибављање земљишта у јавно власништво (потпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места.

Заштитни појас далековода 110kV износи мин 25m обострано, заштитни појас далековода 35kV износи минимално 15m обострано, заштитни појас далековода 10 kV минимално 5m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Приликом изградње електроенергетског постројења ван заштитне ограде обезбедити ширину од 10 метара за пожарни пут. Минимално растојање планираних објекта, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода треба да буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЈП „Електромережа Србије“, при чему се даје сагласност на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди.

У случају постављања стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

Електроенергетска мрежа

Планирану 10kV мрежу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно (у насељеном делу) или надземно (ван насељеног места), а у складу са општим условима на терену и захтеву од стране ЕДС. Све подземне водове полагати у профилима постојећих и планираних саобраћајница у тротоарским површинама, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то непоходно.

Нисконапонску мрежу градити подземно или ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС) у насељеним местима, док ван насељеног места је могућа градња неизолованим (АлЧе) проводницима. ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗН.

Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима, постављањем мерног места ИМО на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији.

Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светилке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

Услови за изградњу високонапонских далековода

На локацијама стубова, једновременно са ископом темељних јама обавља се и ископ ободног рова дубине 0,7 m, на удаљености до 1,0 m од темељних јама. У сваку темељну јаму и ров постављају се у форми међусобноповезаних прстенова уземљивачи од поцинкованог гвожђа. Веза са конструкцијом стуба се обезбеђује на два места , преко анкера стубова.

Довршава се просек високе вегетације у ширини која, према Правилнику, обезбеђује минималну сигурносну удаљеност и висину од 5,0 m између стабла и проводника.

Приближавање и укрштање далековода са путевима обезбеђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). Далековод се укршта са локалним путевима, насељским саобраћајницама и пољским путевима.

Правила укрштања далековода са државним путем II реда (регионалним путем) спроводе се и код укрштања далековода са осталим локалним јавним путевима/улицама, тј. да се у распону укрштања далековода са путем (улицом) обезбеђује електрично појачана изолација проводника са сигурносном висином од минимално 9,0m, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Сигурносна висина се мора очувати код појачаног електричног оптерећења и експлатационог истезања проводника.

Код укрштања са некатегорисаним (шумским и пољским) путевима сигурносна висина износи минимум 7,0m.

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Пројекта за грађевинску дозволу, поред

техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напоном поставља се, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напоном. Сигурносна висина од 4,5 m и удаљеност од 3,0 m мора бити очувана и при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем од ветра.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 4,5 m и сигурносна удаљеност од мин. 4,0 m. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања.

Проводници далековода се постављају изнад тт водова на сигурносној висини од минимум 5,5 m, под углом не мањим од 45° , а изузетно од 300. Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 5,0 m.

Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од тт вода не сме бити мања од 4,0 m. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од тт стуба не сме бити мања од 7,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба /проводника на месту укрштаја увећаној за 5,0 m.

Код подземних телекомуникационих каблова (са металним језгром) обезбеђује се сигурносна удаљеност стуба далековода од минимално 25,0 m и минимално 10,0 m од савремених каблова за оптички систем преноса (без металних елемената).

Прописана, сигурносна висина проводника изнад обрадивог земљишта износи минимум 7,0 m, а сигурносно растојање између проводника и круне засада минимум 5,0 m. Деонице далековода где је потребно прилагодити или ограничити висину постојећих засада или постоји инвестиционо прихватљива могућност повећања сигурносне висине проводника одредиће се Пројектом.

Сигурносна висина и удаљеност проводника, при нормалном раду далековода, од жичане мреже у пољима (нпр. виногради, воћњаци, ново гробље и сл.) износи мин. 5,75m.

Поред појачане електричне заштите, посебним пројектом се обавезно срачунава вредност индукованих напона. Уколико је очекивани или накнадно регистрован индуковани напон, у условима појачаног електричног оптерећења проводника, већи од прописане вредности (65 V) обавезно се спроводе мере електричне заштите (уземљење и друго).

У заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходни услови електропривредног предузећа надлежног за далековод ("Електромереже Србије") су потребни код формирања нових плантажа и поља са жичаним мрежама, шумских и других вишегодишњих (пољопривредних) засада који у пуној вегетационој зрелости могу нарушити минималне сигурносне висине и удаљености од инсталације далековода.

У заштитном појасу је ограничено коришћење система за наводњавање са распрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења, уз услов да се испоштују прописи за рад у близини електроенергетских инсталација.

Ширина просека кроз шуму, која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 5,0 метра између проводника и било ког дела стабла, се одређује Главним пројектом на основу: отклоне проводника под дејством ветра при температури проводника од 400 C и процени прираста стабала у наредних 5 година. Сигурносна удаљеност мора бити очувана и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Сигурносна висина проводника код преласка водотокова износи минимум 8,0m, а сигурносна висина проводника се одређује према водостају великих вода 100-годишње вероватноће (Q1%).Траса далековод се укршта са Јужном Моравом, и Инвеститор је у обавези да прибави посебне услове водопривредног предузећа.

Услови за подземну дистрибутивну електромережу

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0.80 m, односно 1 m за каблове 10 kV. Електро мережу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката.

Укрштање електроенергетског кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m.

Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања.

Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.

У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетског кабла се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електро каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање електроенергетских каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну дистрибутивну електромережу

Нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим

прописима и нормативима). Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер.

Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV)). Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.

Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m, а износи најмање 15,0m.

Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења станбених зграда прикључење извести преко слободностојећим ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику.

Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа. За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

Електроенергетска постројења напонског преносног односа 10/0,4kV/kV

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине електричне енергије, напонског преноса 10/0,4 kV/ kV/, поставити у центар потрошње. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV/kV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС;

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90),
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- Обезбедити прописане нивое заштите од буке(dB).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОБРАД ЛУЧИЋ“ – ЗАПАДНО ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА ОП 16-ЗОНА 2, ЦЕЛИНА 2А У ПГР-Е 16 У ЛЕСКОВЦУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА“ БР. 37/23)

1. Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа 110kV- Према Плану развоја преносног система за период од 2021.године до 2030.године и Плану инвестиција планирана је реконструкција ДВ 110kV бр.113/3 ТС "Лесковац 2" - ТС "Лесковац 4". Према условима број 130-00-UTD-003-1285/2023-002 од 02.10.2023.год. издатих од стране АД „Електромрежа Србије“ Београд, трасе далековода 2x110 kV бр.113/3 ТС Лесковац 4 - ТС Лесковац 2 и бр. 113/7 ТС Ниш 15 – ТС Лесковац 4, који су у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд, једним својим делом укрштају се са обухватом Плана, док се у непосредној близини обухвата Плана налази траса 2x110 kV бр.1175АБ ТС Лесковац 1- ТС Лесковац 2.

У заштитној зони далековода 110 kV која износи минимално 25m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88) уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромрежа Србије“.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

У близини и ван заштитне зоне далековода 110 kV потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). У овом случају потребно је применити мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичних омотача и слично.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода и на минималној удаљености од 12 m од било ког дела стуба. **Изградња испод или у близини далековода, у заштитној зони далековода,** условљена је позитивном законском регулативом и потребом

прибављања сагласности власника далековода при чему важе следећи услови: 1) Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење позитивне законске регулативе; 2) Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04, при чему за израду Елабората треба прибавити податке из пројектне документације далековоода од његовог власника; 3) У Елаборату приказати радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима; 4) Елаборат се на сагласност доставља власнику далековода. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.), као и да се дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката. **У близини далековода, а ван заштитног појаса**, власник далековода ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему није обавезна достава Елабората на увид и сагласност власника далековода, већ је препорука да се изради Елаборат како би се извршила провера могућег утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме. Потребно је испоштовати и следеће техничке услове: Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода; Прикључке објеката на техничку и комуналну инфраструктуру извести подземно у случају укрштања са далеководом; Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини стубова далековода не сме се угрозити њихова статичка стабилност и не сме се насипати терен испод далековода и око стубова далековода; Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени при чему треба да се води рачун о изједначавању потенцијала; Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном; За телекомуникационе водеове ради смањења индуктивног утицаја препоручује се коришћење оптичких каблова.

Објекти и мрежа 35kV.

У заштитној зони далековода 35 kV која износи минимално 15 m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Трасу за кабловско вођење и начин повезивања далековода 35 kV може се одредити урбанистичким пројектом.

Објекти и мрежа 10kV.

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд плански обухват, по номенклатури ТП-146 техничких препорука ЕД Србије одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити продични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са детаљном наменом.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојеће ТС 10/0.4kV, “Обрада Лучића 1” која је у границама планског обухвата, до попуњености капацитета објекта. За ТС

10/0,4kV "Компред поље" не постоји могућност проширења капацитета. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача планира се изградња нове ТС 10/0,4kV "Обрада Лучића 3" инсталисане снаге 630 (1000) KVA. Локација за потребе изградње нове ТС 10/0,4kV одређена је у североисточном делу обухвата Плана, на КП бр. 257 КО Лесковац површине 50m² са прилазом из улице Обрада Лучића у непосредној близини раскрснице са улицом Војводе Бојовића.

Услови за изградњу објеката и мрежа 10kV

Новопланирана ТС 10/0.4 kV „Обрада Лучића 3“ биће повезана подземним 10 kV кабловским водовима на подземну 10 kV кабловску мрежу са постојећим ТС 10/0.4 kV „Обрада Лучића 2“ и ТС 10/0,4kV "Компред поље" кабловским водовима типа NPO13-AS 3x150mm².

Планом је предвиђено укидање надземног вода 10 kV који пролази правцем север-југ по средишњем делу обухвата Плана у правцу "Богојевце".

Постојеће трасе 10kV подземне мреже се задржавају а проширење исте се планира:

- дуж улице Обрада Лучића предвиђа се доградња постојећег 10 kV кабловског вода од ТС 10/0,4 kV "Обрада Лучића 2" према ТС 10/0,4 kV "Компред поље"
- дуж улица Обрада Лучића и Војводе Бојовића предвиђа се полагање 10 kV кабловских водова за правац "Богојевце" услед укидања надземног 10 kV вода
- за потребе напајања Зелене зоне, дуж западне границе подручја обухвата предвиђено је пет кабловских водова 10kV.

Полагање водова вршити у профилима планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

Заштитити постојећих и планираних коридора енергетске инфраструктуре

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи:

- за напонски ниво 10kV - за голе проводнике 10m;

- за напонски ниво 35kV - 15m

- за напонски ниво 110kV - 25m.

У коридорима постојећих далековаода и постојећим трансформаторским станицама дозвољена је санација, адаптација и реконструкција.

Концепција изградње нисконапонске (НН) мреже

У планском обухвату постојећа нисконапонска мрежа изведена је надземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту тако да надземно повезује две суседне трафо станице применом следећих услова:

- НН мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује суседне ТС, а изузетно као „антенску“;
- Надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа X00/O-A;
- Прикључење објеката извршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком.

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете

Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светилке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеног фотометријског прорачуна.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.
- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“ бр.145/14 и 95/2018 –др.закон бр.40/2023, 35/2023 – и др. закона и 62/2023).

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XIV. ПАРКИРАЊЕ: ///

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: ///

XVI. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: ///

XVII. ДИМЕНЗИЈЕ – ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:

Према Идејном решењу:

Димензије објекта кабловски ров: 1 x 0,4 x 1542 м

Дужина трасе подземног прикључног вода: 1542 м

1542 м + 2% подземни вод

XVIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према Идејном решењу.

XIX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XX. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XXI. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу

XXII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXIII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

XXIV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXVI. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

XXVII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XVIII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ:** Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу 10 kV кабловски вод од ТС 10/0,4 kV „Компред поље“ до ТС 10/0,4 kV „Берза 1“ у оквиру северне индустријске зоне у Лесковцу, на КП бр. 321, 14289, 316, 14287/1, 15186, 15030, 15029/38, 15029/13, 15023/5 и 15029/23 КО Лесковац, бр. 2561200-Д.10.02.-298798-25 од 25.07.2025. год.
- **ЈКП „ВОДОВОД“ ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу 10 kV кабловски вод од ТС 10/0,4 kV „Компред поље“ до ТС 10/0,4 kV „Берза 1“ у оквиру северне индустријске зоне у Лесковцу на катастарским парцелама КП бр. 321, 14289, 316, 14287/1, 15186, 15030, 15029/38, 15029/13, 15023/5 и 15029/23 КО Лесковац у Лесковцу, број 82/2025 од 18.07.2025. год са напоменом: „Парцела КП 321 је ограђена и под строгим надзором обзиром да се ту налазе важни стартешки објекти изграђени за потребе водоснабдевања града Лесковца. У складу са тим потребно је пре почетка извођења радова на предметној локацији, КП бр.321, обавестити ЈКП Водовод писаним путем о тачном почетку и завршетку извођења радова као и списак одговорних лица. Све раскопане површине у оквиру парцеле КП бр.321 морају бити враћене у првобитно стање након извођења радова. У зони постојећих водоводних и канализационих инсталација није дозвољена метода подбушивања за постављање електроинсталација“.
- **ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, број 3551/25 од 24.07.2025. године
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СЛУЖБА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ НИШ НИШ, ВОЖДОВАЦ:** Услови за пројектовање и извођење радова на 10 kV кабловски вод од ТС 10/0,4 kV „Компред поље“ до ТС 10/0,4 kV „Берза 1“ у оквиру северне индустријске зоне у Лесковцу КП број 321, 14289, 316, 14287/1, 15186, 15030, 15029/38, 15029/13, 15023/5 КО Лесковац, деловодни број: Д211-312110/2-2025 од 15.07.2025. године
- **АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“:** Технички услови за паралелно вођење трасе 10 kV кабловског вода, од TS 10/0.4 kV „Компред поље“ до TS 10/0.4 kV „Берза 1“, са железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – прешево – државна граница – (Табановце), на подручју града Лесковца, број 46/2025-161 од 18.07.2025. године
- **Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“,** Водопривредни центар „Морава“ Ниш: Водни услови, број 7279/1 од 28.07.2025. године;
- **АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД:** Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу 10 kV кабловског вода од ТС 10/0,4 kV „Компред поље“ до ТС 10/0,4 kV „Берза 1“ у оквиру северне индустријске зоне у Лесковцу на катастарским парцелама КП 321, 14289, 316, 14287/1, 15186, 15030, 15029/38, 15029/13, 15023/5 КО Лесковац

Потребно је испоштовати све услове и напомене ималаца јавних овлашћења.

XXIX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. ИДР-1406-Е/2025, из марта 2025.године (0. Главна свеска, 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта – „МАРК16“ Лесковац, ул. Краља Петра I бр. 16/8, оверено од стране одговорног лица пројектанта Александре Ранчић, и главног и одговорног пројектанта Николе Симића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 П140 16.

XXXI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXXII. НАПОМЕНЕ:

Сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), **уз захтев за издавање решења о извођењу радова потребно је приложити план управљања грађевинским отпадом и решење о сагласности надлежног органа.**

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и прерачун радова**, осим у случају идејног решења.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

XXIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

XXIV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$1542 \text{ m} \times 45 \text{ дин./m} = \underline{\underline{69.390,00 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-19320-LOC-1/2025.

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. Гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), тарифни бр. 3., за израду ове информације о локацији са графичким прилогом, потребно је уплатити: **1850,00 дин.** на жиро рачун бр. 840- 742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 ("Сл. Гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.

изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.) уплатити таксу у износу од **3.660,00** динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766 у корист Републике Србије.

Доказ о уплати потребно је приложити у ЦЕОП-у, у предмету бр. ROP-LES-19320-LOC-1/2025.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.