

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број 351-9448/15-02
17.12.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по захтеву ДОО "Infodata Group" из Лесковца ул. Ратка Павловића бр.12 за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 17.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО "Infodata Group" из Лесковца ул. Ратка Павловића бр.12 за **извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у високом приземљу (објекат број 6 по изводу из листа непокретности) стамбено пословне зграде на КП бр.5384 КО Лесковац у ул. Војводе Мишића бр.1/6 због неиспуњења формалних услова.**

Образложење

ДОО "Infodata Group" из Лесковца ул. Ратка Павловића бр.12 поднело је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног простора у високом приземљу (објекат број 6 по изводу из листа непокретности) стамбено пословне зграде на КП бр.5384 КО Лесковац у ул. Војводе Мишића бр.1/6.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, инвеститор је приложио Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта бр.008/15 од 07.12.2015.године урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца и извод из листа непокретности бр.36 КО Лесковац од 21.08.2015.године.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) прописано ја да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом, проверава испуњеност формалних услова за

поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава, садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15 и 89/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 27. овог правилника а сходно чл.16. Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор **није приложио локацијске услове због промене изгледа фасаде**, како је предвиђено чланом 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/15).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи хидрофорске кућице на КП бр.2954 КО Мрштане, па је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 17.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 15. став 2. тачка 3) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обрадио,
Трајковић Марина

Шеф одсека
Стојановић Жикица

Начелник,
Миленковић Јасминка, дипл. правник

