



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16209/25-02

ROP-LES-19919-CPAH-9/2025

07.08.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Костадинова из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20586/20-02, ROP-LES-19919-CPAH-4/2020 од 10.09.2020. године, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, која заступа биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и 62/23) и чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-20586/20-02, ROP-LES-19919-CPAH-4/2020 од 10.09.2020. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Костадину из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, изградња стамбеног објекта на КП бр.4435 КО Лесковац, укупне бруто површине приземља $103,88\text{m}^2$, укупне нето површине приземља $86,48\text{m}^2$, укупне бруто површине спрата $103,88\text{m}^2$, укупне нето површине спрата $86,48\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $207,76\text{m}^2$, укупне нето површине објекта $172,96\text{m}^2$, спратности П+1 (приземље и спрат).

У осталом делу решење бр.351-20586/20-02, ROP-LES-19919-CPAH-4/2020 од 10.09.2020. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-20586/20-02, ROP-LES-19919-СПИН-4/2020 од 10.09.2020. године, Станковић Јасмини из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, дозвољена је изградња стамбеног објекта на КП бр.4435 КО Лесковац, укупне бруто површине приземља $103,88\text{m}^2$, укупне нето површине приземља $86,48\text{m}^2$, укупне бруто површине спрата $103,88\text{m}^2$, укупне нето површине спрата $86,48\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $207,76\text{m}^2$, укупне нето површине објекта $172,96\text{m}^2$, спратности П+1 (приземље и спрат).

Станковић Костадин из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, поднео је дана 04.08.2025. године усаглашен захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20586/20-02, ROP-LES-19919-СПИН-4/2020 од 10.09.2020. године. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16209/25-02, ROP-LES-19919-СПА-8/2025 од 28.07.2025. године, поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, која заступа биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, заведен код АПР под бр.ROP-LES-19919-СПАН-9/2025, код овог одељења заведен под бр.351-16209/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за измену решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20586/20-02, ROP-LES-19919-СПИН-4/2020 од 10.09.2020. године, уверење Градске управе - Одељења за финансије, Локалне пореске администрације, бр.сл.438-1-1615/2025-03 од 09.07.2025. године, решење УПП:1106-2020 веза О.бр.2558/20 од 30.11.2020. године, решење Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности великих локација бр.058-432-00-00128/2021-01 од 01.09.2021. године и потврда Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности великих локација бр.058-432-00-00128/2021-08-01 од 04.08.2025. године.

Захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20586/20-02, ROP-LES-19919-СПИН-4/2020 од 10.09.2020. године, поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је протекао рок од 30 дана од дана настанка промене, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл. 25.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и 62/23), чл.25. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.300,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник