



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16243/25-02
ROP-LES-20505-ISAWHA-2/2025
Датум: 08.08.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Јовановић Светозара из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр. 23, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу пуномоћја од стране „Станковић–инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Јовановић Светозара из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр. 23, за издавање решења о одобрењу извођења радова на спајању објеката бр. 2 и 3 и реконструкцији формиране стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, на КП бр. 7431 КО Лесковац, у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Јовановић Светозар из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр. 23, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 30.07.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР под бројем ROP-LES-20505-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бројем 351-16243/25-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16171/25-02, ROP-LES-20505-ISAW-1/2025 од 14.07.2025. године преко пуномоћника „Станковић–инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 95.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта бр. 37/25-ИДП од јула 2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, енергетски пасош ЕР000913946 са роком важења до 12.05.2035. године урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, сагласност за извођење предметних радова дата од стране Светлане Урошевић из Лесковца, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу дана 04.07.2025. године под бројем: УОП-П:7814-2025, сагласност за извођење предметних радова дата од стране Радице Банковић из Лесковца, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу дана 04.07.2025. године под бројем: УОП-П:7844-2025 и уговор о финансирању реконструкције предметног објекта закључен између финансијера Јовановић Слободана и инвеститора Јовановић Светозара, оверен дана 27.05.2025. године код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу под бројем: УОП-П:2343-2025, решење о грађевинској и употребној дозволи бр. 351-2434/11-02 од 10.11.2011. године издато од стране Градске управе града Лесковца за урбанизам и стамбено-комуналне послове, пројекат водовода и канализације и пројекат изведеног објекта бр.56 од 14.12.2010. године урађен од стране предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ доо из Лесковца.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно наведеном, увидом у достављену техничку документацију и податке катастра непокретности прибављене из листе непокретности од 05.08.2025. године, утврђено је да постоји неслагање, те је потребно до подношења новог захтева извршити усклађивање истих, као и брисање терета са датумом уписа 31.05.2010. године на објекту бр.3 који је предмет овог захтева.

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник