



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16215/25-02

ROP-LES-18897-CPH-2/2025

13.08.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Петровић Томислава из Доње Јајине, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петровић Томиславу из Доње Јајине изградња пословног објекта - супермаркета на КП бр.2456 КО Доња Јајина.

Објекат спратности П, бруто површине 196,00м², нето површине 178,26м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123 001.

Предрачунска вредност објекта 8.677.847,50 РСД.

Површина КП бр.2456 КО Доња Јајина - 1543м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-165/25-02, ROP-LES-9378-LOCH-2/2025 од 21.05.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 Д909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр.1-06/2025 од јуна 2025. године, урађен од од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и план управљања отпадом) - главни пројектант ПГД-а Срђан Лакетић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 Д909 06) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 2006/1-25 од јуна 2025. године урађена од "Инжењеринг пројект" д.о.о. Прокупље.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 157.120,32 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 109.984,22 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Томислав из Доње Јајине поднео је овом одељењу дана 23.07.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – супермаркета на КП бр. 2456 КО Доња Јајина. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16113/25-02, ROP-LES-18897-CPI-1/2025 од 01.07.2025. године, поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18897-CPIH-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16215/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-165/25-02, ROP-LES-9378-LOCH-2/2025 од 21.05.2025. године, решење Одељења за привреду и пољопривреду Градске управе града Лесковца бр.320-270/24-04 од 28.11.2024. године о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.1-06/2025 од јуна 2025. године, урађен од од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и план управљања отпадом), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 2006/1-25 од јуна 2025. године урађеном од "Инжењеринг пројект" д.о.о. Прокупље и решење Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр.381-9/25-III-09 од 18.07.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.08.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-165/25-02, ROP-LES-9378-LOCH-2/2025 од 21.05.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 25.06.2025. године утврдило да је КП бр.2456 КО Доња Јајина евидентирана у приватној својини Петровић Томислава из Доње Јајине, са уделом 1/1.

Предметна парцела евидентирана по врсти земљишта као пољопривредно земљиште за које је инвеститор доставио напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.07.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и

бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник