



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16055/25-02

ROP-LES-5288-IUP-10/2025

13.08.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миљковић Југослава и Миљковић Оливере из Лесковца ул. Илије Стреле бр.1, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Цонић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Миљковић Југославу и Миљковић Оливери из Лесковца ул. Илије Стреле бр.1, употреба стамбеног објекат на КП. бр. 9719/6 КО Лесковца, спратности П, бруто површине 138,90м², укпне нето површине 115,02м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-15601/23, ROP-LES-5288-CPI-2/2023 од 03.05.2023. године, потврди пријаве градње 351-15650/23-02, ROP-LES-5288-WA-4/2023 од 10.05.2023. године и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 5/2023 од априла 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-109253/2024 од 19.12.2024. године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А издата од Љубомира Тонића дипл. инжи.грађ (број лиценце 317 8845 04), елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-109253/24 од 19.12.2024.

године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-109253/2024 од 19.12.2024. године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

Миљковић Југослав и Миљковић Оливера из Лесковца ул. Илије Стреле бр.1, поднели су овом одељењу дана 10.06.2025. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект на КП. бр.9719/6 КО Лесковца, заведен под бројем 351-16055/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-5288-IUP-10/2025.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.040,00 динара), републичку таксу за подношење захтева и издавање решења (износ 2.740,00 динара), потврду за објекте категорије А издату од Љубомира Тонића дипл. инжи.грађ (број лиценце 317 8845 04), елаборат геодетских радова за објект бр. 952-065-109253/24 од 19.12.2024. године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-109253/2024 од 19.12.2024. године, урађен од Геодетског бироа „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, решење бр. 952-02-26-065-7886/23 од 27.06.2023.године, СКН Лесковац (кућни број), енергетски пасош бр. ЕП000901920 од 14.02.2025. године, урађен од „Станковић инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститори су уз захтев за издавање употребне дозволе доставили потврду за објекте категорије А издату од стране, да је стамбени објект на КП. бр. 9719/6 КО Лесковца, спратности II, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору, за изградњу предметног објекта дана 03.05.2023. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-15601/23, ROP-LES-5288-CPI-2/2023, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-15650/23-02,ROP-LES-5288-WA-4/2023 дана 10.05.2023.године.

Грађевинска инспекција дала је дана 03.08.2023. године, обавештење бр. 35-51/23-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 25.08.2023. године, обавештење бр. 354-54/23-07-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед:

- Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-4032/25 дана 13.03.2025.године (у предходном захтеву), констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је;

- Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова, које је обавештењем бр. 956-03-308-2234/2025 дана 06.08.2025. године, констатовало да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.040,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.740,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 700,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 9723-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник