



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16224/25-02

ROP-LES-33471-IUP-20/2025

14.08.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена Зона Прва бр.1а, за издавање употребне дозволе, поднетом преко "Door Engineering" доо из Ниша, ул. Булевар 12.фебруар бб, кога заступа запослена Игић Нада, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ЕРЕНЛИ" доо Лесковац, ул. Зелена Зона Прва бр.1а, употреба I и II фазе производног објекта и пратећих објеката у функцији производње, на КП бр.15307 КО Лесковац (раније КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац) у Лесковцу, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-21026/21-02, ROP-LES-33471-CPI-7/2021 од 20.12.2021. године, потврди пријаве бр.351-21046/21-02, ROP-LES-33471-WA-9/2021 од 28.12.2021. године, решењу о грађевинској дозволи бр.351-17946/22-02, ROP-LES-33471-CPIH-11/2022 од 24.06.2022. године, потврди пријаве бр.351-17824/22-02, ROP-LES-33471-WA-13/2022 од 26.09.2022. године и пројекту за извођење од јула 2022. године урађеном од "Door Engineering" доо Ниш, ул. Булевар 12.фебруар бб, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова бр.956-308-26591/2023 израђеном од геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

Производни објекат: административни део спратности П+2, производни део спратности П, објекат категорије В, класификационе ознаке 122 012 и 125 102.

Нето површина приземља $6.255,04\text{m}^2$ (административни део $817,48\text{m}^2$, производни део $5.437,56\text{m}^2$).

Укупна нето површина $7.891,55\text{m}^2$ (административни део $2.453,99\text{m}^2$, производни $5.437,56\text{m}^2$).

Бруто површина приземља $6.453,47\text{m}^2$ (административни део $878,00\text{m}^2$, производни део $5.575,47\text{m}^2$).

Укупна бруто површина $8.209,96\text{m}^2$ (административни део $2.634,49\text{m}^2$, производни део $5.575,47\text{m}^2$).

Портирница спратности П, нето површина $14,30\text{m}^2$, бруто површина $16,74\text{m}^2$; категорија А, класификациона ознака 124 220.

Објекат за одлагање отпада спратности П, нето површина $89,80\text{m}^2$, бруто површина $100,00\text{m}^2$, категорија Б, класификациона ознака 125 221.

Помоћни објекат за третман отпадних вода спратности П, нето површина $33,40\text{m}^2$, бруто површина $39,32\text{m}^2$, категорија А, класификациона ознака 124 220.

Пакетно постројење за третман отпадних вода спратности П, нето површина $107,68\text{m}^2$, бруто површина $127,40\text{m}^2$, категорија Г, класификациона ознака 125 211.

Подземни базен за третман отпадних вода нето површина $117,62\text{m}^2$, бруто површина $136,50\text{m}^2$.

Укупна бруто површина свих објекта (подземно и надземно) $8.629,92\text{m}^2$, укупна бруто површина свих објеката (надземно) $8.493,42\text{m}^2$.

Елаборат геодетских радова - снимање изведених објеката бр.952-065-96235/2023, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-26591/2023, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања објеката у функцији водова бр.956-308-26591/2023, израђени од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта бр.ТП-0425 од 25.04.2025. године, пројекат за извођење од јула 2022. године урађен од "Door Engineering" доо Ниш, ул. Булевар 12.фебруар бб (главна свеска бр.0-4/22, пројекат архитектуре бр.1-4/22, пројекат конструкције бр.2/1-4/22, пројекат конструкције бр.2/1-2, пројекат саобраћајница 2/2-4/22, пројекат водоводне мреже бр.3/1-4/22, пројекат канализационе мреже бр.3/2-3/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-4/22, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.5/1-4/22, пројекат машинских инсталација бр.6/1-4/22, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта бр.6.2, пројекат технологије бр.7.1, пројекат спољног уређења бр.9-3/22, главни пројекат заштите од пожара бр.Е-006.23) са главном свеском пројекта изведеног објекта од септембра 2024. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

"Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена Зона Прва бр.1а, поднело је овом одељењу дана 25.07.2025. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за I и II фазу производног објекта и пратеће објекте у функцији производње, на КП бр.15307 КО Лесковац (раније КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац) у Лесковцу. Захтев је поднет преко "Door Engineering" доо из Ниша, ул. Булевар 12.фебруар бб, кога заступа запослена Игић Нада, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33471-IUP-20/2025, код одељења заведен под бр.351-16224/25-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о спроведеним мерама заштите од пожара 07.18.1. бр.217-8481/24 од 09.12.2024. године, решење о давању сагласности на измењену и допуњену Студију о процени утицаја на животну средину бр.501-707/22-III-09 од 10.08.2022. године, енергетски пасош бр.ЕП000745000 од 06.12.2023. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац са роком важења до 06.12.2033. године, пројекат за извођење од јула 2022. године урађен од "Door Engineering" доо Ниш, ул. Булевар 12.фебруар бб (главна свеска бр.0-4/22, пројекат архитектуре бр.1-4/22, пројекат конструкције бр.2/1-4/22, пројекат конструкције бр.2/1-2, пројекат саобраћајница 2/2-4/22, пројекат водоводне мреже бр.3/1-4/22, пројекат канализационе мреже бр.3/2-3/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-4/22, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.5/1-4/22, пројекат машинских инсталација бр.6/1-4/22, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта бр.6.2, пројекат технологије бр.7.1, пројекат спољног уређења бр.9-3/22, главни пројекат заштите од пожара бр.Е-006.23) са главном свеском пројекта изведеног објекта од септембра 2024. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова - прилог 7, уговор о пружању услугу техничког пријема, одлука о именовању Комисије, извештај Комисије за технички преглед изведених радова бр.ТП-0425 од 25.04.2025. године, решење РГЗ, СКН Лесковац о спајању парцела бр.952-02-2-065-744/2023 од 16.08.2023. године, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар о утврђивању кућног броја бр.952-02-10-065-1802/2022 од 18.01.2022. године, решење о именовању члана Комисије Градске управе, Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-51/25-III-09 од 22.04.2025. године, елаборат геодетских радова - снимање изведених објеката бр.952-065-96235/2023, елаборат геодетских радова - снимање изведеног стања водова бр.956-308-26591/2023, елаборат геодетских радова - снимање

изведеног стања објеката у функцији водова бр.956-308-26591/2023, израђени од геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да су за градњу предметних објеката инвеститору "Еренли" доо Лесковац донета :

решење о грађевинској дозволи за извођење припремних радова бр.351-20958/21-02, ROP-LES-33471-CPI-3/2021 од 01.12.2021. године;

решење о грађевинској дозволи бр.351-21026/21-02, ROP-LES-33471-CPI-7/2021 од 20.12.2021. године за изградњу I фазе производног објекта: административног дела и портирнице, по коме је потврђена пријава радова дана 28.12.2021. године бр.351-21064/21-02, ROP-LES-33471-WA-9/2021;

решење о грађевинској дозволи бр.351-17496/22-02, ROP-LES-33471-CPIH-11/2022 од 24.06.2022. године за изградњу II фазе производног објекта: производни део и пратећи објекти, по коме је потврђена пријава радова дана 26.09.2022. године бр.351-17824/22-02, ROP-LES-33471-WA-13/2022;

да је дана 10.11.2022. године грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-414/22-III-07 о пријему темеља;

да је дана 25.11.2022. године грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-414/22-III-07 о завршетку објекта у конструктивном смислу;

да је у поступку по захтеву бр.351-15428/23-02, ROP-LES-33471-CFPM-16/2023 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење 09.18 бр.217-2932/23 од 04.04.2023. године.

На основу закљученог уговора о вршењу техничког прегледа, одлуком од 10.02.2025. године именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14) - председник Комисије, Драган Станковић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 413 A525 06) - члан комисије, Верица Јанковић, дипл.инж.ел. (број лиценце 450 7404 04) - члан комисије, Александар Младеновић, дипл.инж.техн. (број лиценце 371 F146 07) - члан комисије, Јован Јованчић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 3236 03), Божо Вукашиновић, дипл.инж.маш. (број лиценце 333 H856 09) и Владица Ивановић, маст.инж.тех. – члан комисије. Решењем Одељења за заштиту животне средине, Градске управе града Лесковца, бр.501-51/25-III-09 од 22.04.2025. године именован је Владица Ивановић, дипл.инж.органске хемијске технологије и полимерног инжењерства за члана Комисије за спроведеност мера прописаних студијом о процени утицаја на животну средину.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај бр.ТП-0425 од 25.04.2025. године (записник и предлог); у записнику констатовала да су објекти који су предмет техничког прегледа изведени у складу са грађевинским дозволама бр.351-21026/21-02, ROP-LES-33471-CPI-7/2021 од 20.12.2021. године и бр.351-17946/22-02, ROP-LES-33471-CPIH-11/2022 од 24.06.2022. године и пројектом за извођење, да је потврђена пријава радова за све радове који су предмет техничког прегледа, да је извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу о чему је грађевинска инспекција дала обавештања, да су објекти подобни за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара и у погледу спроведености мера прописаних студијом о процени утицаја на животну средину, да је грађевински отпад настао извођењем грађевинских радова третиран од стране извођача радова на адекватан начин и складиштен у складу са законом и пратећим прописима; у

предлогу потврђује напред наведено и предлаже да се инвеститору "Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена Зона Прва бр.1а, изда решење о употребној дозволи за I и II фазу производног објекта и пратеће објекте у функцији производње, на КП бр.15307 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова за објекат, достављен је РГЗ-у, СКН Лесковац на преглед дана 31.07.2025. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-15455/2025 од 06.08.2025. године да је елаборат спроводив.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборати геодетских радова за водове и објекте у функцији водова достављени су РГЗ-у, Одељењу за катастар вотова Врање, на преглед дана 31.07.2025. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 07.08.2025. године обавештење бр.956-03-308-2209/2025 од 07.08.2025. године, да је елаборат спроводив.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара) и доказ о доплати републичке административне таксе (износ од 960,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења из ранијег поступка прихваћена је на основу чл. 45. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23).

Градска административна такса за доношење износи 60.409,44 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник