



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16197/25-02

ROP-LES-21509-IUPH-2/2025

18.08.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Предрага из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр.47, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл 8ђ. и чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Предрагу из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр.47, употреба породичне стамбене зграде (објект бр.1) на КП бр.7294 КО Лесковац у ул. Доситеја Обрадовића бр.47 у Лесковцу, изграђене по грађевинској дозволи бр.05-1801/3 од 12.09.1958. године и главном пројекту бр.75/50 од 30.08.1958. године израђеном од бироа за пројектовање Лесковац.

Објект спратности По+П+1, категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Подрум: габарита 8,43x9,22м, бруто површине 77,7м², нето површине 58,66м².

Приземље габарита 8,43x9,22 + 1,3x3,85м, бруто површине 82,7м², нето површине 63,7м².

Спрат габарита 8,43x9,22м, бруто површине 77,7м², нето површине 58,66м².

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-50005/2025 од 11.06.2025. године, израђен од "Гео-Јовић" Лесковац и потврда од 27.06.2025. године, издата од стране Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), саставни су део овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцелу техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Предраг из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр.47, поднео је овом одељењу дана 07.08.2025. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду на КП бр.7294 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16197/25-02, ROP-LES-21509-IUP-1/2025 од 04.08.2025. године, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-21509-IUPH-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-16197/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 25.06.2025. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, грађевинска дозвола бр.05-1801/3 од 12.09.1958. године, уверење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.951-5-065-4036/2025 од 08.07.2025. године, изјава инвеститора од 27.06.2025. године, потврда од 27.06.2025. године издата на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/2015 и бр.96/23), потврда чињеничног стања издата од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, елаборат геодетских радова – снимање објекта бр.952-065-50005/2025 од 11.06.2025. године израђен од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, део техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, уверење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.951-5-065-5077/2025 од 06.08.2025. године, уговор о уступању и расподели имовине за живота III.Р. бр.1580/2004 од 29.11.2004. године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и бр.96/23) уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда од 27.06.2025. године, издата од стране Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05) да је породична стамбена зграда спратности По+П+1, власника Станковић Предрага из Лесковца, ул. Доситеја Обрадовића бр.47, на КП бр.7294 КО Лесковац, потпуно завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потпуно прикључена на инфраструктурну мрежу.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 22.07.2025. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-14758/2025 да је елаборат геодетских радова спроводив.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Градска административна такса за доношење решење износи 1.190,50 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

