



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16351/25-02

ROP-LES-8944-CPA-11/2025

27.08.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Лескодрво“ д.о.о. из Лесковца ул. Виљама Пушмана бр.1, поднетог преко пуномоћника „Елинг план“ д.о.о. из Сремске Каменице кога заступа Саша Радојчић из Сремске Каменице, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-16190/24-02 ROP-LES-8944-CPIN-5/2024 од 16.07.2024. године, године, услед измене у току градње, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) и Урбанистичког пројекта бр.Е-УП 103/25 од јуна 2025.године за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса пословно-комерцијалне делатности, на КП бр. 15279 КО Лесковац, урађеног од стране ДОО „Елинг план“, Војводе Путника 73, Сремска Каменица, кога заступа Саша Радојичић из Сремске Каменице, одговорни урбаниста Радомир Овука, дипл. инж. арх., лиценца бр. 200 0741 04 (Потврда урбанистичког пројекта, бр. 350-318/25-02 од 07.08.2025.године, издата од стране градске управе града Лесковца, одељења за урбанизам), издаје:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-16190/24-02 ROP-LES-8944-CPIN-5/2024 од 16.07.2024.године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, реконструкција и изградња објеката пословно-комерцијалне делатности на КП бр.15279 КО Лесковац у Лесковцу и то:

ФАЗА 1 :

-реконструкција трафостанице, спратности П, бруто површина $84,00\text{m}^2$, нето површина $76,26\text{m}^2$; објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420.

ФАЗА 2:

-изградња објекта А са надстрешницом, спратности П, бруто површине $10.604,12\text{m}^2$, нето површине $9.209,39\text{m}^2$, са надстрешницом површине $1.303,58\text{m}^2$; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - тржни центар - 15 локала.

-изградња објекат Б, спратности П+1; укупне бруто површине $1.426,00\text{m}^2$ (приземље $713,00\text{m}^2$), укупне нето површине $1326,06\text{m}^2$; објекат категорије В, класификационе ознаке 121114. Намена објекта – пословање са рестораном и играоницом за децу - 6 локала.

-изградња објекта Ц са надстрешницом, спратности П, бруто површине $1.102,80\text{m}^2$ (приземље бруто $840,00\text{m}^2$), нето површине $785,92\text{m}^2$; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - пословање - 6 локала.

-изградња објекта Д са надстрешницом, спратности П, бруто површине $503,22\text{m}^2$ (приземље бруто $421,00\text{m}^2$) , нето површине $398,67\text{m}^2$; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - пословање - 1 локала.

-изградња плато за тотем, бруто површине $10,42\text{m}^2$, нето површине $10,42\text{m}^2$; објекат категорије Б, класификационе ознаке 127420.

-изградња платоа за дизел и агрегат (објекат 1 и 2), бруто површине $6,60\text{m}^2$, нето површине $6,60\text{m}^2$; објекат категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Укупно локала: 28 и 1 функционална јединица трафо-станица.

Укупно паркинг места: 328.

Предрачунска вредност радова :779.794.825,95 без ПДВ-а.

Ради изградње објекта и реконструкције објекта на КП. бр.15279 КО Лесковац, потребно је уклонити објекат бр. 6, површине 951m^2 и објекат бр. 20 површине 14m^2 , у свему према пројекту рушења објекта бр.004-10/2025, урађеним од „Елинг план“, ул. Војводе Путника 73 из Сремске Каменице.

Обрачун доприноса утврђен код издавања грађевинске дозволе 351-16190/24-02 ROP-LES-8944-CPIN-5/2024 од 16.07.2024.године, у износу од 42.249.559,41 динара, измирен је у поступку пријаве радова бр. 351-16335/24-02ROP-LES-8944-WA-9/2024 дана 20.08.2024.године.Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе износи 41.593.923,76 динара.

У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23) коначни обрачун доприноса извршиће се у поступку издавања употребне дозволе.

У складу са чланом 148. став.9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23),инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-16190/24-02, ROP-LES-8944-CPH-5/2024 од 16.07.2024.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-16190/24-02, ROP-LES-8944-CPH-5/2024 од 16.07.2024. године, Градске управе града Лесковца за урбанизам и комунално-стамбене послове, одобрено је инвеститору „Лескодрво“ д.о.о. из Лесковца ул. Виљама Пушмана бр.1, изградња нових објеката, реконструкција, доградња и пренамена објеката на КП бр.15279 КО Лесковац у Лесковцу.

Инвеститор „Лескодрво“ д.о.о. из Лесковца ул. Виљама Пушмана бр.1, поднео је дана 26.08.2025. године, захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед промене у току изградње објекта у погледу габарита објекта, заведен под бројем 351-16351/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8944-CPA-11/2025.

Уз захтев за измену решења поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.730,00 динара, локацијске услове (измењене)бр.353-266/25, ROP-LES-8944-LOCA-10/2025 од 25.08.2025.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2025. године, урађен од „Елинг план“, Војводе Путника 73, Сремска Каменица, потписан од стране главног пројектанта Јоване Зеленовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P532 17); пројекат за грађевинску дозволу од августа 2025.године, урађен „Елинг план“, Војводе Путника 73, Сремска Каменица, потписан од стране главног пројектанта Јоване Зеленовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P532 17); чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат инсталације аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација - термотехничке инсталације,пројекат саобраћајница, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат спољњег уређења,пројекат рушења, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности; техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: бр.ТК 018/2025 од августа 2025. године урађена од „Input Studio“ из Новог Сада, техничка контрола: бр.ТК -8-01/25 од августа 2025. године, урађена од ДОО „Asip Prevent“ из Новог Сада, бр.ТК 01/06/24 од јуна 2024. године урађена од "МБ пројект" доо Нови Сад и бр.ТК-05/24 од јуна 2024. године урађена од "Урбис" доо Нови Сад и пуномоћје.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.210,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (7.730,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник