



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-26000-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-274/25-02

Датум: 27.08.2025 год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Јовице Здравковића, Ул. Југ Богданова бр.10, Горње Стопање, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, Ул. Сергија Димитријевића бр. 7А, као предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" из Лесковца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовице Здравковића, Ул. Југ Богданова бр.10, Горње Стопање, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, Ул. Сергија Димитријевића бр. 7А, као предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП.бр. 1672 КО КО Горње Стопање, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Јовица Здравковић, Ул. Југ Богданова бр.10, Горње Стопање, обратио се овом органу дана 22.08.2025.године, преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, Ул. Сергија Димитријевића бр. 7А, као предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр.ROP-LES-26000-LOC-1/2025, заводни број 353-274/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП.бр. 1672 КО КО Горње Стопање. Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план урађен од геодетског бироа "РАДЕНКО ПРЕМЕР" Лесковац
- сагласност број УОП-I: 3527-2025 од 08.08.2025 оверена од стране јавног бележника Милоша Соколовића, ул. Стојана Љубића бр.14/1;
- пуномоћје;
- уговор о продаји непокретности;
- решење којим се дозвољава промена намене земљишта број 320-558/20-04 од 28.12.2020. год. издато од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду;

- информација о локацији;
- Идејно решење бр.ИДР-0811-1/25 од августа 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Војводе Мишића бр. 7, Лесковац оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића из Лесковца, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14) који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр.ИДР-0811-1/25 од августа 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Војводе Мишића бр. 7 и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у јавно доступне податке базе катастра непокретности РГЗ -а утврђено је да површина предметне парцеле износи 1759 м2 док је у идејном решењу наведена површина од 500 м2 на основу које су обрачунати урбанистички параметри;
2. Увидом у приложени катастарско – топографски план и графичке прилоге идејног решења утврђено је да се на предметној парцели налази нелегално изграђен темељ, чије је рушење предвиђено овим идејним решењем. Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) потребно је приложити решење о рушењу надлежне грађевинске инспекције;
3. Потребно је ускладити све делове идејног решења са важећим планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник