



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-24906-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-268/25-02

Датум: 29.08.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца "NBA-COMMERC" доо, Ул. Благоје Паровића бр.19а, Београд, који је поднет преко пуномоћника – Ненада Соколовић из Ниша, Ул. Јована Ристића бр. 22/20, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "NBA-COMMERC" доо, Ул. Благоје Паровића бр.19а, Београд, који је поднет преко пуномоћника – Ненада Соколовић из Ниша, Ул. Јована Ристића бр. 22/20, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране СЕ, "NBA-solar", снаге 800 kW, на крову објекта, спратности П, са прикључним калбовским водом, ХНЕ49-А 3х(1х150mm²) на КП.бр. 2105 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

"NBA-COMMERC" доо, Ул. Благоје Паровића бр.19а, Београд, обратило се овом органу дана 14.08.2025.године, преко пуномоћника – Ненада Соколовић из Ниша, Ул. Јована Ристића бр. 22/20, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-24906-LOC-1/2025, заводни број 353-268/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране СЕ, "NBA-solar", снаге 800 kW, на крову објекта, спратности П, са прикључним калбовским водом, ХНЕ49-А 3х(1х150mm²) на КП.бр. 2105 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план урађен од геодетског бироа "Геомастер" Ниш
- пуномоћје;
- копија катастарског плана број 953-065-26217/2025 од 07.07.2025.године издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- услови за пројектовање и прикључење број 2540400-Д.10.02.-500840/1 издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд од 10.11.2023.године;

- идејно решење бр. 01-0/08-2025 од августа 2025.год (0.Главна свеска, 4.Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране "ENVIDOME doo", Византијски булевар 29А/спрат3/стан 13, Ниш оверено од стране главног и одговорног пројектанта Бобана Илића, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 D598 06) и Christou Ioannis, одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. 01-0/08-2025 од августа 2025.год (0.Главна свеска, 4.Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране "ENVIDOME doo", Византијски булевар 29А/спрат3/стан 13, Ниш и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у податке АПР-а утврђено је привредно друштво које је израдило техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр. 54/2010);

2. У главној свесци навести све површине предметног објекта, означеног бројем 1, дефинисане прилозима Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

3. Како је идејним решењем предвиђено изградња соларне електране на крову објекта означеног бројем 1, потребно је у графичкој документацији као и у табели Главне свеске приказати апсолутне и релативне коте слемена и венца;

4. Потребно је у свим деловима техничке документације ускладити наводе који се односе на изградњу самостојећег грађевинског објекта (означеног ОМП) и исти позиционирати у складу са правилима из важећег планског документа, уважавајући планом дефинисану грађевинску линију;

5. Како је предмет захтева и изградња прикључног кабловског вода, ХНЕ49-А 3х(1х150mm²), потребно је у главној свесци навести класификациону ознаку, потребне карактеристике кабловског вода и дубину рова, у складу са правилима из важећег планског документа, Плана генералне регулације 7 (Сл. Гласник града Лесковца, бр. 13/13), у коме је условима за подземну електромережу дефинисано да дубина рова за полагање електрокаблова је мин. 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV, као и да је потребно ел.мережу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мережу полагати у простору зелених површина;

6. Увидом графичку документацију, цртеж-Полагање 10kV водова, утврђено је да се врши промена организације унутрашњег простора формирањем нових просторија. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члан 2, став 1, тачка 1) дефинише да адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се врши промена организације простора у објекту.

Сходно горе наведеном потребно је у предметном захтеву навести све врсте планираних радова, приложити одговарајуће пројекте према областима односно садржају са потребном општом, текстуалном, нумеричком и графичком документацијом у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

7. Сходно члану 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) којим је дефинисано да у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се - зида се) потребно је приложити сву потребну графичку документацију која је саставни део главне свеске;

8. Такође, сходно члану 36 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) потребно је приказати стање постојећег објекта које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.

9. Потребно је ускладити све делове идејног решења са важећим планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник