

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9447/15-02
22.12.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева "Грмеч промет" доо из Лесковца, ул. Ђорђа Куна бр.38, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу чл.8ђ. и чл.134. ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Грмеч промет" доо из Лесковца, ул. Ђорђа Куна бр.38, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 2752 КО Лесковац у ул. Степе Степановића бр.95 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

"Грмеч промет" доо из Лесковца, ул. Ђорђа Куна бр.38 поднео је дана 08.12.2015. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.2572 КО Лесковац, у ул. Степе Степановића бр.95 у Лесковцу, заведен под бр.351- 9447/15-02.

Уз захтев инвеститор је доставио: информацију о локацији бр.350-616/2014 од 27.12.2014. године, локацијске услове бр.353-223/15-02 од 27.03.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.0-12/05/2015 од 12.05.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.366/03 од 30.01.2003. године, копију плана од 23.12.2014. године са преписом листа непокретности бр.9662 КО Лесковац и изјаву сагласност Ов.бр.4430/2015 од 08.04.2015. године.

Одредбама чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе као и да ли су

подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да исти нису испуњени: подносилац захтева је лице које не може бити подносилац захтева у складу са Законом, обзиром да је према приложеном препису листа непокретности бр.9662 КО Лесковац, уписан као корисник а не као власник земљишта; пројекат за грађевинску дозволу није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15) и није приложен доказ о уплати прописане таксе.

Сходно напред наведеном на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка .

Сходно чл.8ђ ст.4 Закона о планирању и изградњи и чл.17 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници Града поднети нов, усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

Сходно чл.17.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15 и 89/15) ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Града, не отклони недостатке који су наведени у закључку, Управа ће донети закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе .

Закључак доставити : подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и објавити на интернет страници Града.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Л. Стојиљковић

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Жикица Стојановић

Начелник
Јасминика Миленковић дипл.правник

