



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16161/25-02

ROP-LES-15771-ISAWHA-2/2025

Датум: 03.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Multitek elektronik“ ДОО из Лесковца ул.Стевана Сремца бр.14, поднетог на основу овлашћења од стране Пешић Милана из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ „Multitek elektronik“ ДОО из Лесковца ул. Стевана Сремца бр.14, реконструкција машинских инсталација локала са евиденцијским бројем 2 и 3 (број стана 1/1 и 1/2) у листи непокретности у ул. Булевар Ослобођења бр. 92 у Лесковцу на КП. бр. 5507/2 КО Лесковац.

Класификациони број: 112222.

Предрачунска вредност радова 28.500,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.1-04/2025 од 25.04.2025.године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од „Multitek elektronik“ ДОО из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Зоран Стевановић дипл.инж.,маш.(број лиценце 330 930104).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

„Multitek elektronik“ ДОО из Лесковца ул.Стевана Сремца бр.14, поднело је дана 03.07.2025. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији машинских инсталација локала са евиденцијским бројем 2 и 3 (број стана 1/1 и 1/2) у листи непокретности у ул. Булевар Ослобођења бр.92 у Лесковцу на КП. бр. 5507/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16161/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-15771-ISAWNA-2/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр.351-16010/25-02, ROP-LES-15771-ISAW-1/2025 дана 05.06.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), уговор о купопродаји непокретне имовине са записником о јавном надметању бр.96 УАП/03-27/5812 од 07.04.2021, Идејни пројекат бр. 1-04/2025 од 25.04.2025.године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од „Multitek elektronik“ ДОО из Лесковца.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је за предметни објекат на КП. бр. 5507/2 КО Лесковац издато одобрење за употребу док се локали са евиденцијским бројем 2 и 3 (број стана 1/1 и 1/2) у листи непокретности налазе у приватној својини подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник