



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16206/25-02

ROP-LES-8310-IUP-23/2025

08.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући у поновном поступку по решењу бр.000569828 2025 од 24.03.2025. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ, по захтеву „Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, поднетог од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, употреба вишепородичног стамбено - пословног објекта - изградња II ламеле стамбено пословног блока на КП бр. 15304 КО Лесковац (раније КП. бр. 5515/1 и 5516 КО Лесковац), у ул. Учитеља Јосифа у Лесковцу, спратности По+П+4+Пк, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-18793/18-02, ROP-LES-8310-CPI-2/2018 од 15.08.2018. године, потврди пријаве градње бр. 351-21256/18-02, ROP-LES-8310-WA-4/2018 од 11.12.2018. године, Пројекту за извођење, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца и Пројекту изведеног објекта са главном свеском бр. 04-07/07/2025 од јула 2025.године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца са прикључним подземним водом у свему према елаборат геодетских радова бр. 956-308-25579/2023 од 12.10.2023. године, израђен од стране „ГеоПризма“ из Бујановца.

Спецификација посебног дела објекта:

Број

| посебног дела | Спратност     | Намена       | Површина                        |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------------|
| улаз 1.       | Приземље      | локал        | 52,20 м <sup>2</sup>            |
| улаз 1.       | Први спрат    | стан (бр.1)  | 48,42 м <sup>2</sup> (двособан) |
| улаз 1.       | Први спрат    | стан ( бр.2) | 66,42м <sup>2</sup> (трособан)  |
| улаз 1.       | Други спрат   | стан (бр.3)  | 48,42м <sup>2</sup> (двособан)  |
| улаз 1.       | Други спрат   | стан (бр.4)  | 66,42м <sup>2</sup> (трособан)  |
| улаз 1.       | Трећи спрат   | стан (бр.5)  | 48,42м <sup>2</sup> (двособан)  |
| улаз 1.       | Трећи спрат   | стан (бр.6)  | 66,42м <sup>2</sup> (трособан)  |
| улаз 1.       | Четврти спрат | стан (бр.7)  | 48,42м <sup>2</sup> (двособан)  |
| улаз 1.       | Четврти спрат | стан (бр.8)  | 66,42м <sup>2</sup> (трособан)  |
| улаз 1.       | Поткровље     | стан (бр.9)  | 115,00м <sup>2</sup> (трособан) |

Укупна бруто површина објекта са подрумом 1211.06м<sup>2</sup>

Подрум: бруто површина 235,85м<sup>2</sup>,

Приземље: бруто површина 152,41м<sup>2</sup>;

Први спрат: бруто површина 164,54м<sup>2</sup>;

Други спрат: бруто површина 164,54м<sup>2</sup>;

Трећи спрат: бруто површина 164,54м<sup>2</sup>;

Четврти спрат: бруто површина 164,54м<sup>2</sup>.

Поткровље:бруто површине 164,54м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта са подрумом 951,34м<sup>2</sup>

Подрум:нето површина 215,19м<sup>2</sup>;

Приземље нето површина 82,11м<sup>2</sup>

Први спрат: нето површина 133,03м<sup>2</sup>;

Други спрат: нето површина 133,03м<sup>2</sup>;

Трећи спрат: нето површина 133,03м<sup>2</sup>;

Четврти спрат: нето површина 133,03м<sup>2</sup>.

Поткровље: нето површине 121,91м<sup>2</sup>.

Број функционалних јединица: 9 - стамбени део, 1-пословни део.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122001 (учешће у укупној површини објекта 6,18%), класификационе ознаке 112222 (учешће у укупној површини објекта 93,19%).

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом од септембра 2023. године, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-70907/2023 од 18.08.2023. године, израђен од стране „ГеоПризма“ из Бујановца и елаборат геодетских радова бр. 956-308-25579/2023 од 12.10.2023. године, израђен од стране „ГеоПризма“ из Бујановца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

## **О б р а з л о ж е њ е**

„Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, поднело је овом одељењу првобитни захтев дана 21.08.2023. године, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат-II ламела на КП бр. 15259 КО Лесковац (раније КП. бр. 7675 и 7676 КО Лесковац) у ул. Владе Ђорђевић у Лесковцу, заведен под бројем 351-15705/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-3389-IUP-2/2025, по коме је одлучено 13.09.2023.године, решењем о одбацивању из формалних разлога, усаглашени захтев поднет по првобитном захтеву окончан је решењем о одбацивању дана 27.11.2023.године. Инвеститор подноси Одељењу за урбанизам, захтеве за издавање употребне дозволе дана 21.1.2024. године, дана 05.04.2024. године, дана 25.5.2024. године, који су одбачени због неиспуњења формалних разлога (недостати у елаборату геодетских радова).

Дана 11.10.2024. године Одељењу за урбанизам инвеститор, подноси нови захтев за издавање употребне дозволе заведен под бројем 351-16508/24-02, ROP-LES-8310-IUP-20/2024, који је одбачен из разлога протекла рока од 5. године од дана правоснажног решења о грађевинској дозволи (члан 140. Закона о планирању и изградњи). На наведено решење инвеститор улаже жалбу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ, које дана 24.03.2025. године, које решавајући по жалби доноси решење и поништава решење Одељења за урбанизам и враћа списе предмета на поновни поступак и одлучивање.

У решењу бр. 000569828 2025 од 24.03.2025. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ, наводи да је „погрешан закључак првостепеног органа да је истекао рок од пет година за подношење захтева за издавање употребне дозволе,

посебно ако првостепени захтев цени као нови захтев, а по ком рачуна и рок од пет година а не први поднети захтев од 22.08.2023.године.“

Решавајући у поновном поступку, Одељење за урбанизам поступајући по захтеву инвеститора налази да је уз првобитни и нови захтев за издавање употребне дозволе приложено: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ од 11.560,00 динара), уговор о поверавању вршења техничког предлога, извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом од септембра 2023. године, пројекат за извођење бр.1/06/2018 од 28.02.2019. године, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Пројекат изведеног објекта са главном свеском бр. 04-07/07/2025 од јула 2025.године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, решење СКН бр.952-02-2-065-641/2023 од 19.07.2023.године (спајање парцела), изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-70907/2023 од 18.08.2023. године, израђен од стране „ГеоПризма“ из Бујановца и елаборат геодетских радова бр. 956-308-25579/2023 од 12.10.2023. године, израђен од стране „ГеоПризма“ из Бујановца, Енергетски пасош бр.74487 од 31.08.203.године.

Инвеститор „Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, на основу уговора, поверава вршење техничког прегледа објекта Бироу „Мултитек Електроник“ из Лесковца, који на основу одлуке за чланове комисије именује Мићу Игњатовића дипл.инг.грађ. (број лиценце 411644204) – председник комисије, Бојана Петковића дипл.инг.ел. (број лиценце 450 А63306)- члан комисије, Сашу Илића дипл. маш.инж. (број лиценце 430 Е479 10)- члан комисије и Мирољуба Николића дипл. инж. грађ. (број лиценце 07 број 152-155/14 )- члан комисије заштита од пожара. Комисија у извештају од септембра 2023. године, констатује да су изведени радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП бр. 15304 КО Лесковац (раније КП. бр. 5515/1 и 5516 КО Лесковац), у ул. Учитеља Јосифа у Лесковцу, у потпуности завршени у складу са решењем о грађевинској дозволи, да није дошло до одступања у положају, облику и димензијама објекта. На основу наведеног предложе Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП бр. 15304 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед:

-Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-70907/23 од 19.08.2023. године, израђен од стране „ГеоПризма“ из Бујановца, Служби за катастар непокретности Лесковац. Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-17264/2025 дана 27.08.2025.године, утврдила је да је елаборат у складу са Правилником о катастарском премеру и обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и по њему се може наставити поступак Обједињене процедуре.

-Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-25579/2023 од 12.10.2023. године, израђен од стране „ГеоПризма“ из Бујановца, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање.

СКН, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, обавештењем бр. 952-03-308-2145/2025, констатовало је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и да су предметни водови искартирани.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору „Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, за изградњу предметног објекта дана 15.08.2018. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-18793/18-02, РОП-LES-8310-CPI-2/2018, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-21256/18-02, РОП-LES-8310-WA-4/2018 дана 11.12.2018. године.

Грађевинска инспекција дала је дана 17.06.2019. године, обавештење бр. 356-700/19-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 14.08.2019. године, обавештење бр. 356-700/19-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

У складу са решењем бр. 8О.0.0-Д-10.02-139706/1 од 27.05.2020. године, издатим од стране ЕПС Дистрибуција, Огранак "Електродистрибуција" Лесковац и решењем бр. 6014 од 17.11.2020.године, издатим од ЈКП „Топлана“ Лесковац, објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру.

Имајући у виду све примедбе из решења бр.000569828 2025 од 24.03.2025. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ а како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 11.560,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 6.055,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник