

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам
и стамбено- комуналне послове
Број : 353-369/2015-02
28.12.2015. год.
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Лидл Србија Супермаркети КД, Ул. Тошин Бунар 272 в из Новог Београда, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-супермаркета, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015) и 40 став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се Лидл Србија Супермаркети КД, Ул. Тошин Бунар 272 в из Новог Београда, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-супермаркета на КП бр.5926/5 КО Лесковцу у Лесковцу, због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев .

Образложење

Лидл Србија Супермаркети КД, Ул. Тошин Бунар 272 в из Новог Београда, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-супермаркета на КП бр.5926/5 КО Лесковцу у Лесковцу бр. 353-369/2015-02, дана 02.12.2015.год.

Обрађивач предмета у надлежном органу је провером садржине идејног решења бр. 1114/15 од 28.10.2015. год. урађеног од стране Модулар, Бањички венац бр. 32, из Београда, утврдио да локациски услови не могу да се издају због недостатака у садржини наведеног идејног решења достављеног уз захтев.

Наиме у идејном решењу су уочени следећи недостаци:

-на основу члана 40 став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери и ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котатама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката, што у наведеном Идејном решењу није приказано или су одређени подаци приказани на тај начин нечитки и неуочљиви.
-површине приказане у Идејном решењу нису тачне и прецизне, односно збир бруто приказаних површина приземља и спрата не даје укупну вредност бруто површине објекта која је наведена.

НАПОМЕНА: Осим наведених недостатака, уочено је да Идејно решење (ИДР) бр. 1114/15 од 28.10.2015. год. урађено од стране Модулар, Бањички венац бр. 32, из Београда није урађено у складу са Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације пословног објекта супермаркета Лидл у Лесковцу на КП бр. 5926/5 КО Лесковац, број потврде 350-430/15-02 од 02.12.2015. год.

Из претходно наведеног, а због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев, закључак је донешен као у диспозитиву.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

У року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, можете поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима утврђеним у овом закључку, не достављајући документацију коју сте већ поднели и без наплате административне таксе, коју сте већ платили.

Обрадио
самостални стручни сарадник
Љубић Жарко, дипл. инг. арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру
Жикица Стојановић, дипл. економ.



Миленковић Јасминка, дипл. правник