



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16345/25-02

ROP-LES-36268-IUPH-13/2025

09.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Новице Николића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, употреба објекта вртића на КП. бр.15349 КО Лесковац (раније КП. бр. 9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11, 9428/13 КО Лесковац) у ул. Слогина бб у Лесковцу, изграђен по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20085/21-02, ROP-LES-36268-CPI-3/2021 од 13.04.2021.године, потврди пријаве градње бр. 351-17627/23-02, ROP-LES-36268-WA-4/2021 од 06.11.2023.године, Пројекту за извођење бр. 946 од јуна 2021.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација - водовод, пројекат хидротехничких инсталација- канализација, пројекат електроенергетских инсталације, пројекат маш.инсталација), урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца и Главном свеском пројекта изведеног објекта бр. 4022 од августа 2025.године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградњу“ из Лесковца, са прикључним водовима у свема према елаборатима геодетских радова.

Спратност објекта: П+1.

Габарит објекта: Нето површина -699,85м²(приземље 351,42м²,спрат 348,43м²).

Бруто површина- 780,00м²(приземље 390,00м²,спрат 390,00м²).

Објекат категорије В.

Класификациони број: 126310

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. 02/25-2 од 25.08.2025. године, урађен од „Мастер пројект“ ДОО из Ваљева, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-29349/25 од 15.04.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање подземног електроенергетског вода бр. 952-065-9665/25 од 08.07.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-29349/25 од 15.04.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је овом одељењу дана 09.09.2025. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат вртић на КП. бр.15349 КО Лесковац (раније КП. бр. 9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11, 9428/13 КО Лесковац) у ул. Слогина бб у Лесковцу, заведен под бројем 351-16345/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-36268-IUPH-13/2025. Усаглашен захтев поднет је у прописаном року након донетог решења о одбацивању дана 08.09.2025.године под бројем 351-16345/25-02, ROP-LES-36268-IUP-12/2025.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.090,00 динара), уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр. 322-405/2025-11 од 10.02.2025.године, извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. 02/25-2 од 25.08.2025. године, урађен од „Мастер пројект“ ДОО из Ваљева, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 4022 од августа 2025.године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградњу“ из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 946 од јуна 2021.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација- водовод, пројекат хидротехничких инсталација- канализација, пројекат електроенергетских инсталације, пројекат маш.инсталација), урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, изјава извођача, инвеститора и стручног надзора од 14.08.2025.године (прилог 7.), елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-29349/25 од 15.04.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање подземног електроенергетског вода бр. 952-

065-9665/25 од 08.07.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-29349/25 од 15.04.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, решење РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, бр.952-02-3-065-5186/2025 од 07.08.2025.године (спајање парцеле), решење РГЗ, Служба за дигиталну трансформацију Београд, бр.952-02-10-065-51867/2025 од 03.11.2025.године (кућни број), решење МУП РС Одељење за ванредне ситуације Лесковац бр.07.18.1 бр.217-6514/25 од 14.08.2025.године (спроведене мере заштите од пожара), Енергетски пасош бр.ЕП 000912898 од 08.05.2025.године,урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца и пуномоћје.

Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, на основу уговора поверио је вршење техничког прегледа „Мастер пројект“ ДОО из Ваљева, које на основу одлуке именовало за чланове комисије: Милета Пиргића дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 2055 03) – председник комисије, Томислава Ердоглију маст. инж. арх. (број лиценце 210А0132019)- члан комисије, Радивоја Босиљчића дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6098 03)- члан комисије, Перка Ђермановића дипл. инж. маш. (број лиценце 330 F579 07)- члан комисије и Јасмину Јовановић инж. маш.- секретар комисије.

Комисија за технички преглед објекта у извештају бр. 02/25-2 од 25.08.2025. године констатовала да су радови на изградњи објекта вртића на КП. бр.15349 КО Лесковац (раније КП. бр. 9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11, 9428/13 КО Лесковац) у ул. Слогина бб у Лесковцу у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да се објекат може користи у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-29349/25 од 15.04.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање подземног електроенергетског вода бр. 952-065-9665/25 од 08.07.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-29349/25 од 15.04.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца:

-Служби за катастар водова Врање, која је обавештењем бр. 956-03-308-2711/2025 дана 09.09.2025. године, констатовала да наведени Елаборати геодетских радова немају недостатака и као такви су спроводљиви.

-РГЗ СКН Лесковац, која је обавештењем бр.952-04-065-17983/2025 дана 04.09.2025. године, констатовала да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за извођење радова на изградњи предметног објекта, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20085/21-02, ROP-LES-36268-CPI-3/2021 дана 13.04.2021. године, по којој је потврђена пријаве градње бр. 351-17627/23-02, ROP-LES-36268-WA-4/2021 дана 06.11.2023. године.

Грађевинска инспекција дала је дана 07.03.2024. године, обавештење бр. 354-81/24-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 01.07.2024. године, обавештење бр. 354-81/24-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник