



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16260/25-02

ROP-LES-23649-IUP-1/2025

10.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Братолуба и Цветковић Љиљане из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Братолубу и Цветковић Љиљани из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, употреба здравственог објекта - специјална болница за специјалистичко-консултативне и стационарне делатности из интернистичке области на КП бр. 9620/17 КО Лесковац у ул. 4.јули бр.8 у Лесковцу, по решењу о одобрењу за извођење радова на пренамени бр. 351-15285/23-02, ROP-LES-23649-IUP-1/2025, ROP-LES-39860-ISAW-4/2023 од 10.03.2023.године, потврди пријаве градње бр. 351-15463/23-02 ROP-LES-39860-WA-5/2023 од 27.03.2023.године.

Спратност: П+2+Пк.

Габарит објекта: Укупна бруто површина објекта 631,00м²(бруто приземље 161,00м², I спрат 161,00м², II спрат 161,00м², поткровље 148,00м²)

Укупна нето површина објекта 469,97м² (нето приземље 126,51м², I спрат 127,03м², II спрат 127,03м², поткровље 89,40м²).

Објекат категорије В.

Класификациони број: 126411.

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом од 26.05.2025.године, Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-26150/2025 од 28.10.2020.године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Елаборат геодетских радова стимање објекта бр. 952-065-26150/2025 од 05.04.2025.године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца и Пројекат изведеног објекта бр.25/07/2023 од 25.07.2023.године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца (одговорни пројектант Жарко Љубић дипл.инж арх., број лиценце 300 K945 12)

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Братолуб и Цветковић Љиљана из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, поднели су овом одељењу дана 04.08.2025. године, захтев за издавање употребне дозволе за здравствени објекат - специјалну болницу за специјалистичко-консултативне и стационарне делатности из интернистичке области, на КП бр.9620/17 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16260/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-23649-IUP-1/2025.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.090,00 динара), републичку таксу за подношење захтева и издавање решења (износ од 24.830,00 динара), уговор о вршењу услуге техничког прегледа од 29.01.2025.године, Одлука о именовању чланова комисије од 29.01.2025.године, Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом од 26.05.2025.године, Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-26150/2025 од 28.10.2020.године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 15.02.2025.године (прилог 7.), Елаборат геодетских радова стимање објекта бр. 952-065-26150/2025 од 05.04.2025.године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Пројекат изведеног објекта бр.25/07/2023 од 25.07.2023.године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 17.18 бр. 217-4607/25(противпожарна сагласност), обавештење републичког геодетског завода од 25.05.2025 (кућни број), Енергетски пасош бр.00073246 од 21.04.2023.године, урађен од Бироа „АМК-Орбис“ из Лесковца.

Инвеститори Цветковић Братољуб и Цветковић Љиљана из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, на основу уговора, донели су одлуку о формирању комисије и за чланове именовали: Сунчицу Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300B272 05) – председник комисије, Миодрага Ђоковића дипл. инж. ел. (број лиценце 350 Л350 12)- члан комисије, Зоран Стевановић дипл. инж. маш. (број лиценце 330 9301 04)- члан комисије, Зоран Марковић дипл. инж. маш. (број лиценце 434 0744 03)- члан комисије.

Комисија за технички преглед објекта у извештају од 26.05.2025.године констатовала је да су радови на изградњи здравственог објекта - специјална болница за специјалистичко-консултативне и стационарне делатности из интернистичке области на КП бр. 9620/17 КО Лесковац у ул. 4.јули бр.8 у Лесковцу у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу, да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-26150/2025 од 28.10.2020.године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца и Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-26150/2025 од 05.04.2025.године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца:

-РГЗ Служби за катастар водова Врање, које је обавештењем бр. 956-03-308-2589/2025 дана 04.09.2025. године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

-РГЗ, Служби за катастар непокретности Лесковац, која је обавештењем бр. 952-04-065-16311/2025 дана 25.08.2025. године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за извођење радова на изградњи предметног објекта, издато решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-15285/23-02, ROP-LES-39860-ISAW-4/2023 дана 10.03.2023. године, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-15463/23-02 ROP-LES-39860-WA-5/2023 дана 27.03.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.090,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 24.830,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 4,420,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник