



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-116350/25-02

ROP-LES-13913-CPA-5/2025

11.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милутиновић Дејана из Винарца ул. Планташка бр.55, поднетог на основу пуномоћја од стране Илић Јелене из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године, услед промене у току градње, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), чл. 23. а увези са чланом 18. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милутиновић Дејана из Винарца ул. Планташка бр.55 , за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Милутиновић Дејан из Винарца ул. Планташка бр. 55, поднео је дана 26.08.2025. године, захтев овом одељењу за измену грађевинске дозволе бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године, услед промена промена у току градње, заведен под бројем 351-16350/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-13913-CPA-5/2025.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, локацијске услове бр.353-203/25-02,ROP-LES-13913-LOCA-4/2025 од 08.07.2025.године, Сепарат измене ПГД бр.08.0/25 од августа 2025.године,урађен од Студиа за архитектуру и дизајн „Домпројект“ из

Лесковца, техничку контролу пројекта бр.0826 од августа 2025.године, урађена од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect” из Лесковца, грађевинску дозволу бр. 351-15874/23-02, ROP-LES-13913-CPI-2/2023 од 21.07.2023. године и сагласност бр.УОП-П:1731-2023 од 26.04.2023.године.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

1. Потребно је приложити елаборат енергетске ефикасности зграда како је наведено у локацијским условима број ROP-LES-13913-LOCA-4/2025, заводни бр.: 353-203/25-02 од 08.07.2025.год;
2. На приложеном катастарско-топографском плану, уписати удаљења предметног објекта од суседних катастарских парцела;
3. Приложена изјава одговорног пројектанта, није урађена у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), не садржи податак о усклађености са условима ималаца јавних овлашћења;
4. Такође, потребно је и изјаву главног пројектанта урадити у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
5. Сходно члану 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) поред описа предвиђених измена потребно је навести и наводе листова појединих делова за грађевинску дозволу који се мењају;
6. Сходно члану 82. и 83. став 2. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) потребно је приложити посебан извештај техничке контроле.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл.18.став 1., у вези са чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из члана 1.овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 5 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ.

Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник