



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16369/25-02

ROP-LES-14923-IUP-3/2025

12.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ТП „Месокомбинат-промет“ ДОО из Турековца бб, град Лесковац, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, ветачење и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ТП „Месокомбинат-промет“ ДОО из Турековца, град Лесковац, употреба објеката производног комплекса за прераду меса на КП. бр. 8104/2 КО Турековац, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-421/84-07 од 13.04.1984.године, решењу бр.351-1186/86-07 од 23.10.1986.године и Главном пројекту бр. 5-83 од маја 1983.године, урађен од РО за пројектовање „Унионметал“ из Београда, са ТС 10/0,4кв и прикључним водовима и то:

- Објекат бр. 2 - индустријски објекат - депо стоке, спратности П, укупно бруто површине 679,00м² (категорија објекта В, класификационе ознаке 125103);
- Објекат бр. 4 - помоћни објекат - радионице и гараже, спратности П, укупне бруто површине 473,00м² (категорија објекта В класификационе ознаке 125102);

- Објекат бр. 5 - индустријски објекат управна зграда са портирницом, спратности П+1, укупне бруто површине 612,00м², приземље 306,00м², спрат 306м² (категорија објекта В, класификационе ознаке 122012);
- Објекат бр. 6 –помоћни објекат - надстрешница за бицикле, спратности П, бруто површине 75,00м² (категорија објекта А класификационе ознаке 124220);
- Објекат бр. 7 – помоћни објекат за прање и дезинфекцију камиона, спратности П, бруто површине 50,00м² (категорија објекта Б, класификационе ознаке 127420);
- Објекат бр. 11 - индустријски објекат - кланица са прерадом, спратности П, бруто површине 3.930,00м² (категорија објекта В, класификационе ознаке 125103);
- Објекат бр. 12 - индустријски објекат- санитарни блок са гардеробом за раднике и комуникацијама, спратности П, бруто површине 698,00м² (категорија објекта Б, класификационе ознаке 127420);
- Објекат бр. 13 - индустријски објекат - техничка просторија - котларница, спратности П, бруто површине 211,67м² (категорија објекта В, класификационе ознаке 127420);
- Објекат бр. 14 – индустријски објекат - канцеларије са лабораторијом, спратности П+1, бруто површине 612,00м², приземље 306,00м², спрат 306,00м² (категорија објекта Б, класификационе ознаке 124420).

Укупна бруто површина објекта 7.391,60м².

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу бр. 15/05/2025 од 15.05.2025. године, Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-107348/2024 од 23.04.2024. године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-107348/24 од 23.04.2025. године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца и Главни пројекат бр. 5-83 од маја 1983.године, урађен од РО за пројектовање „Унионметал“ из Београда.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

ТП „Месокомбинат-промет“ ДОО из Турековца бб, град Лесковац, поднело је овом одељењу дана 28.08.2025. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте производог комплекса за прераду меса на КП. бр. 8104/2 КО Турековац, заведен под бројем 351-16369/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-14923-IUP-3/2025.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.090,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 23.870,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-421/84-07 од 13.04.1984.године, решење бр.351-1186/86-07 од 23.10.1986.године, Главни пројекат бр.5-83 од маја 1983.године, урађен од РО за пројектовање „Унионметал“ из Београда, уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр.05/05/2025 од 05.05.2025.године, записник комисије за технички преглед објекта бр. 15/05/2025 од 15.05.2025. године, уверење СКН Лесковац бр. 951-2-065-16189/2024 од 13.12.2024.године, обавештење РГЗ Београд од 13.05.2025.године (моја адреса), Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-107348/2024 од 23.04.2024.године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-107348/24 од 23.04.2025.године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца и пуномоћје.

Инвеститор ТП „Месокомбинат-промет“ ДОО из Турековца бб, град Лесковац на основу уговора бр.05/05/2025 од 05.05.2025.године, поверио је вршење техничког прегледа Бироу за пројектовање, ветачење и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца који је на основу одлуке формирао комисију у саставу: Жарко Љубић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12) – председник комисије, Никола Томић дипл. инж. ел. (број лиценце 321 A126 21)- члан комисије, Љубомир Тонић дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8845 04)- члан комисије, Жарко Искренов дипл. инж. арх. (број лиценце 300 M981 14)- члан комисије, Бојан Петковић дипл. инж. ел. (број лиценце 450A63306)- члан комисије, Дивна Ивановић дипл. инж. маш. (број лиценце 330 2272 03)- члан комисије и Мирољуб Николић дипл.грађ.инг. (број лиценце 07 број 152-155/14)- члан комисије заштита од пожара.

Комисија за технички преглед објекта у извештају бр.15/05/2025 од 15.05.2025.године констатовала је да су радови на изградњи објеката производног комплекса за прераду меса на КП. бр. 8104/2 КО Турековац у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решења одобрењу за изградњу, да се објекти могу користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исте, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-107348/2024 од 23.04.2024.године године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца и Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-107348/24 од 23.04.2025.године, урађен Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца:

-РГЗ Служби за катастар водова Врање, које је обавештењем бр. 956-03-308-2652/2025 дана 10.09.2025. године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

-РГЗ, Служби за катастар непокретности Лесковац, која је обавештењем бр. 952-04-065-17744/2025 дана 03.09.2025. године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за извођење радова на изградњи предметних објеката, издато решење о грађевинској дозволи бр.351-421/84-07 од 13.04.1984.године и решење бр. 351-1186/86-07 од 23.10.1986.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.090,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 23.870,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 51.741,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник