



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16254/25-02

ROP-LES-9998-CPIN-4/2025

19.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ничић Марјана из Доње Локошнице, ул. Цара Душана бр.9, поднетом преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца, овлашћеног лица „Станковић-Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ничић Марјану из Доње Локошнице, ул. Цара Душана бр.9, изградња стамбеног објекта са једним станом, на КП.бр.643 КО Доња Локошница у Доњој Локошници.

Објекат је спратности П, нето површина објекта 122,02 м², бруто површина објекта 152,03 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова објекта: 10.685.896,81 дин.

Површина КП.бр. 643 КО Доња Локошница: 2.842,00 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.353-168/25-02, ROP-LES-9998-LOCH-2/2025 од 23.05.2025. године.

Извод из пројекта од јула 2025. године, урађен од "Станковић-Инжењеринг" ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ане Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 M734 13);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12/25-PGD од јула 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић-Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Ане Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 M734 13).

Техничка контрола бр.21/25 од јула 2025. године, урађена од Петар Илић Пр, Инжењерске делатности „BEOING BEOGRAD“.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 20.377,85 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 14.264,50 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ничић Марјан из Доње Локошнице, ул. Цара Душана бр.9, поднео је дана 31.07.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП.бр.643 КО Доња Локошница у Доњој Локошници. Захтев је поднет преко пуномоћника Предрага Станковића из Лесковца, овлашћеног лица „Станковић-Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9998-CPIN-4/2025, код одељења заведен под бр.351-16254/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр.353-168/25-02, ROP-LES-9998-LOCH-2/2025 од 23.05.2025. године, сагласност бр.УОП-I:6692-2025 од 30.05.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2025.године и пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године урађени од "Станковић-Инжењеринг" ДОО из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, са техничком контролом од јула 2025. године урађеном од "BEONING BEOGRAD" Београд, решење Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-121/25-04 од 10.06.2025. године и бр.320-152/25-04 од 08.09.2025. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказима о уплати накнаде за извршену пренамену.

У складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), техничко лице овог одељења дана 18.09.2025. године, утврдило је да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-9998-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-168/25-02.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 25.06.2025. године, утврдило да је КП.бр.6943 КО Доња Локошница у приватној својини Ничић Марјана и Ничић Вишње из Доње Локошнице и да је прибављена сагласност сувласника. По врсти је пољопривредно земљиште и извршена је пренамена пољопривредног земљишта у грађевинско.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 30.06.2025. године прибављен у првобитном захтеву бр. 351-16119/25-02, ROP-LES-9998-CPI-3/20205 од 01.07.2025. године, сачињен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник Града Лесковца“ бр.42/20).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени сви формални услови из чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник