



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16221/25-02
ROP-LES-7783-ISAWHA-3/2025
Датум: 23.09.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Јовановић Драгана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 189, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Јовановић Драгана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр 189, за издавање решења о одобрењу за изградњу оgrade на КП бр. 4467 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јовановић Драган из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.189, поднео је дана 24.07.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7783-ISAWHA-3/2024, код одељења заведен под бр. 351-16221/25-02. Усаглашени захтев је поднет од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, у прописаном року, након доношења решења бр. 351-16086/25-02, ROP-LES-7783-ISAW-2/2025 од 24.06.2025. године о одбацивању захтева.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичка такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за доношење решења

у износу од 580,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат оградe од јуна 2025. године урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска бр. ИДП-0310-0/25 и пројекат архитектуре бр. ИДП-0310-1/25) и изјашњење одговорног пројектанта о недостацима наведеним у решењу о одбацивању првобитног захтева.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно томе, увидом у Идејни пројекат приложен у усаглашеном захтеву евидентирани су следећи недостаци:

1. Увидом у ситуационо решење утврђено је да је део оградe у дужини од 54 цм приказан унутар предметне парцеле до објекта означеним бројем 2. Према правилима из важећег планског документа – Плана генералне регулације 2 (Сл. Гласник града Лесковца бр. 31/15), и одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) дефинисано је да се ограда поставља на регулациону линију и између грађевинских парцела тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe;
2. На цртежу *ситуационо решење* потребно је јасно уцртати регулациону линију и линије суседних катастарских парцела;
3. Увидом у цртеж - План инфраструктуре Плана генералне регулације 2 (Сл. Гласник града Лесковца бр. 31/15) утврђено је да се на предметној парцели и непосредно уз регулациону линију налази ТТ инсталација.

Приложена геодетска подлога идејног пројекта, коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, не садржи легенду водова који се налазе на парцели и у непосредној близини планиране оградe и капије. Сходно горе наведеном, у циљу заштите постојећих водова, потребно је приложити сагласности одговарајућих предузећа.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл. 27.ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник