

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/15), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.35/2015) и Плана генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  
НА КП БР. 12932 КО ЛЕСКОВАЦ**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	Број предмета и датум подношења захтева	353-359/15-02 од 29.10.2015 године, усаглашен 10.11.2015. године
	Број и датум издавања услова	353-359/15 од 02.12.2015 године
	Предмет	<b>Локацијски услови за доградњу стамбеног објекта спратности П+1, на КП бр. 12932 КО Лесковац</b>
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Барјамовић Бојан из Лесковца, улица Зеке Буљубаше бр. 22
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	<b>КП бр. 12932 КО Лесковац</b> П= 493 m <sup>2</sup> (податак из Преписа листа непокретности број 20909 КО Лесковац од 11.09.2015. године)
	Документација приложена уз захтев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Идејно решење бр. 2-05/2015 од 23.10.2015 године, урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред 4б/3, <b>које је саставни део ових Локацијских услова</b></li> <li>- Информација о локацији бр.350-347/15 од 14.09.2015. године</li> <li>- Решење о грађевинској и употребној дозволи бр.351-4572/10-02 од 20.04.2012. године</li> <li>- Копија плана бр.953-1/15-970 од 11.09.2015. године издата од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац</li> <li>- Препис листа непокретности бр. 20909 КО Лесковац од 11.09.2015. године издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац</li> <li>- Елаборат за израду катастарско-топографског плана за КП бр.12932 КО Лесковац израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ Лесковац од октобра 2015. године</li> </ul>
	Документација прибављена по службеној дужности од РГЗ-а и надлежних управа и институција	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Копија катастарског плана водова бр.9586-01-72/2015 од 18.11.2015. године издато од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац</li> <li>- Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.352-64/15-I од 20.11.2015. године издато од стране ЈКП Водовод Лесковац</li> <li>- Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 257588/1 од 25.11.2015. године издато од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Регионални центар „ЈУГОИСТОК“ Ниш, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ“</li> </ul>
	Адреса локације планиране изградње – место, улица и број	Лесковац, ул. Славка Златановића
	Плански основ	<b>План генералне регулације 10 ( „Службени гласник града Лесковца“, бр 9/12)</b>

	Постојећа намена земљишта	Градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског реона		
	Постојећи објекти на парцели изграђени у складу са Законом	Стамбени објекат П=118 m <sup>2</sup> (констатовано прекорачење за 10 m <sup>2</sup> у односу на овлашћење из Решења о грађевинској и употребној дозволи донетог у поступку легализације бр. 351-4572/10-02 од 20.04.2012. године /одобрена бруто површина од 107,55 m <sup>2</sup> /)		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА, ОСТАЛИ УСЛОВИ	<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:</b>			
	Планирана намена парцеле	Породично становање		
	Начин привођења намени	Изградња објекта	Да	
		Уклањање постојећег објекта	Уклања се део од 10 m <sup>2</sup> (прекорачење у односу на овлашћење из Решења о грађевинској и употребној дозволи )	
	Индекс изграђености	По плану макс. дозвољени 1,0	планирани 0,48 (према идејном решењу)	
	Индекс заузетости %	По плану макс. дозвољени 50%	планирани 34.7 % (према идејном решењу)	
	Намена објекта	Стамбени објекат –породично становање		
	Класа објекта по члану 7. Правилника о класификацији објеката („ Службени гласник РС“, бр.22/15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Категорија објекта : А</li> <li>- Класификациона ознака: 111011 – издвојене куће за становање или привремени боравак до 400 m<sup>2</sup> и П+1+Пк</li> <li>- Учешће у укупној површини објекта: 100%</li> </ul>		
	Садржај зграде	Подрум	/	
		Приземље	становање	
		Спрат	становање	
		Поткровље	/	
	Хоризонтални габарит планиране доградње	Приземље 6,50 m x 9,70 m Спрат (6,50 m x 9,70 m) + (2,35 m x 1,85 m)		
	Спратност објекта	П+1 (приземље+ спрат)		
	Бруто развијена површина објекта( БРГП)	Бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта 108 m <sup>2</sup> Бруто развијена грађевинска површина планиране доградње 63,05 m <sup>2</sup> + 67,40 m <sup>2</sup> = 130,45 m <sup>2</sup> Бруто развијена грађевинска површина свих приземних етажа на парцели 171,05 m <sup>2</sup> Укупно бруто развијена грађевинска површина 238,45 m <sup>2</sup>		
Растојање између регулационе и грађевинске линије	Према ситуационом плану Идејног решења : од регулације ул. Славка Златановића: 3.61 m (Према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу /„Службени гласник РС“, бр. 22/15/ минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекат је 3,00 m )			
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану Идејног решења: - Удаљеност новопланираног објекта од источне границе парцеле : 9,5 m, удаљеност од северне границе парцеле 4,04 m			
Међусобна удаљеност планираног објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану Идејног решења			
Коте	Терена	Постојећа		
	Кота пода приземља	+ 0,60 m		
	Кота венца	+ 6,20m		
	Кота слемена	+ 8,85 m		

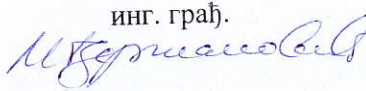


**НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

- Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке, у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/15)

- При подношењу захтева за грађевинску дозволу доставити елаборат енергетске ефикасности

Право приговора	У складу са чланом 56. Закона о планирању и изградњи, на издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана преузимања локацијских услова. Такса за подношење приговора износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058
Рок важности	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе	На основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8 ("Сл.гласник града Лесковца", бр.5/15), такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу од $130,45 \text{ m}^2 \times 57,00$ динара = 7.436,00 динара.

Обрађивач	Шеф одсека	Начелник
Бермановић Марија, инг. грађ. 	Стојановић Жикица, дипл. еџ. 	 Милековић Јасминка, дипл. правник 