



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16423/25-02,ROP-LES-931-CPA-8/2025

24.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Душана и Стојановић Ирене из Лесковца ул. др. Кашиковића бр.5, поднетог на основу пуномоћја од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, услед промене у инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), чл. 23. а увези са чланом 18. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Душана и Стојановић Ирене из Лесковца ул. др. Кашиковића бр.5, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Душан и Стојановић Ирена из Лесковца ул. др. Кашиковића, поднели су дана 11.09.2025. године, захтев овом одељењу за измену грађевинске дозволе бр.5351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, услед промена инвеститора, заведен под бројем 351-16423/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-931-CPA-8/2025.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, такса за ЦЕОП у износу од 1.020,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.130,00 динара, решења о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, потврда Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Лесковац бр. 058-436-03-00846/2023-

09-1 од 18.08.2025.године (плаћен порез по уговору ОПУ:403-2023 од 31.03.2023год.) и листа непокретности.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да је **није** достављен доказ о праву својине на земљишту, односно другом праву на земљишту.

Члан 141.став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), предвиђа да: „Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику солемнизованог уговора, одлуке, акта или јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину“.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл.18.став 1., у вези са чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из члана 1.овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 5 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС. Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник