



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19250-LOC-2/2025

Заводни бр.: 353-273/25-02

Датум: 29.06.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Љубише Марковића ул. Светоилијска бр.127, Лесковац, Николе Симића, ул. Веселина Маслеше бр.15, Лесковац, Маје Симић ул. Саве Ковачевића бр.74, Лесковац, Божицара Богатиновића ул. Лесковачка бр.7, Винарце, СТР *Бреза* Јанковић Милоја предузетник ул. Виљема Пушмана бр.3, који је поднет од стране пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, Трг слободе бр.5, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и Плана генералне регулације 7 - "Моравска" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(н е г а т и в н е)

за реконструкцију и спајање складишних објеката бр.1 и бр.2 са пренаменом у пословни

објекат - локали, спратности II

(класификациона ознака 123002, категорија В)

на КП бр. 2177/7 КО Лесковац у Лесковцу

Увидом у плански документ - План генералне регулације 7 - "Моравска" („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13) и приложено идејно решење, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметна КП бр. 2177/7 КО Лесковац налази се у обухвату Плана генералне регулације 7 - "Моравска" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), у зони **привређивање / радна зона "Његошева"**, целина 3, подцелина 3в, блок 56.

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је **доминантна** намена као основна намена. *Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 15. **У случају урбане трансформације обавезна је израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта.**

Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА								
		Јавне службе	Зеленило	Спорти рекреација	Комунални објекти	Саборађајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-
	Спорти рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+
	Саборађајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. *Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони* су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Према приложеном идејном решењу на предметној КП бр. 2177/7 КО Лесковац предвиђена је урбана трансформација основне намене *привређивање* у компатибилну намену *услуге*.

Како је планом прописано да је у случају урбане трансформације обавезна израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта, утврђено је да нису испуњени услови за грађење планираних објеката.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, 840-742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.