



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16331/25-02

ROP-LES-6668-CPI-5/2025

26.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Соколовић Милоша из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Петров из Прокупља, ул. Кордунска бр.3, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Соколовић Милошу из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.5, реконструкција стамбеног објекта спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), на КП бр.5265/1 КО Лесковац.

Након реконструкције површине по етажама:

Сутерен: нето површина 138,74м², бруто површина 182,98м².

Приземље: нето површина 145,81м², бруто површина 178,72м².

Поткровље: нето површина 107,74м², бруто површина 168,06 м².

Укупна нето површина објекта 392,29м², укупна бруто површина објекта - надземно 346,78м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта 12.714.240,00 РСД.

Површина КП бр.5265/1 КО Лесковац - 540м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-149/25-02, ROP-LES-6668-LOCH-2/2025 од 14.05.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.06.2025. године, урађен од "Инжењеринг пројект" д.о.о. Прокупље, потписан од стране главног пројектанта Александре Петров, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J051 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.1006/2025 од јуна 2025. године, урађен од "Инжењеринг пројект" д.о.о. Прокупље (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Александра Петров, дипл.инж.арх.

(број лиценце 300 J051 10);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.5-08/25 од 12.08.2025. године урађена од "Фарос инжењеринг" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Соколовић Милош из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.5, поднео је овом одељењу дана 20.08.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта на КП бр.5265/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Петров из Прокупља, ул. Кордунска бр.3, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-6668-CPI-5/2025, код одељења заведен под бр.351-16331/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-149/25-02, ROP-LES-6668-LOCH-2/2025 од 14.05.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.06.2025. године, урађен од "Инжењеринг пројект" д.о.о. Прокупље, потписан од стране главног пројектанта Александре Петров, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J051 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.1006/2025 од јуна 2025. године, урађен од "Инжењеринг пројект" д.о.о. Прокупље (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.5-08/25 од 12.08.2025. године, урађеном од "Фарос инжењеринг" Лесковац, енергетски пасош бр.ЕР000924541 урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-9-065-14358/2025 од 25.07.2025. године и решење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1338/2-03 од 31.07.2025. године о давању сагласности на пројекат.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.09.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-149/25-02, ROP-LES-6668-LOCH-2/2025 од 14.05.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 24.09.2025. године утврдило да су КП бр. 5265/1 КО Лесковац, као и предметни стамбени објекат евидентирани у приватној својини Соколовић Милоша из Лесковца, са уделом 1/1. Стамбени објекат евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник