



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16454/25-02

ROP-LES-25934-ISAWNA-2/2025

26.09.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом од стране Ине Стојановић из Лесковца, овлашћеног лица ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у улици Цара Душана у Винарцу, на КП бр.6622/1, 6352, 6631/1, 6623, 3822/7, 6632/1, 5936, 5940 и 6381/1 КО Винарце.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Предрачунска вредност објекта: 13.607.268,25 дин.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (главна свеска и хидротехничких инсталација) од јуна 2025. године, урађен од ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14 са техничком контролом пројекта бр.135/2-2025 од 07.08.2025. године, урађеном од „АНКЕР ИНГ“ д.о.о. Ниш. Главни пројектант идејног пројекта Ина Стојановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 4869 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука

УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести сва надлежна јавна и јавно-комунална предузећа.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 22.09.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране Ине Стојановић из Лесковца, овлашћеног лица ЈКП „Водовод“ из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25934-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16454/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје Града Лесковца дато ЈКП „Водовод“ Лесковац, бр. 2538/1 од 23.04.2025. године, овлашћење ЈКП „Водовод“ Лесковац дато Ини Стојановић из Лесковца, бр.1229 од 27.02.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација) од јуна 2025. године, урађен од ЈКП „Водовод“ Лесковац са техничком контролом пројекта бр.135/2-2025 од 07.08.2025. године урађеном од „АНКЕР ИНГ" д.о.о. Ниш, услови прибављени од: Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац бр: 2561200-D.10.02-156629/1-25 од 09.06.2025. године, Телеком Србија бр: Д211-176446/3-2025 од 24.04.2025.године, ЈП Урбанизам и изградња Лесковац бр.:1816/25 од 29.04.2025. године. План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 4908/2025 од августа 2025. године, решење Одељења за заштиту животне средине бр. 382-16/25-III-09 од 21.08.2025. године, којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), увидом у предметни захтев утврђено је да техничка документација - идејни пројекат, садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом - Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

Сходно чл.135. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу

са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023-усклађ. дин.изн, бр.92/2023, бр.59/2024 – усклађени дин.изн. и бр.63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) а у вези чл.135.ст.7, као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

