



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16332/25-02

ROP-LES-2282-ISAWHA-7/2025

01.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Elite Blok 28" д.о.о. Лесковац, ул. 28.март бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Миленковић Миленка из Лесковца, одговорног лица " Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Elite Blok 28" д.о.о. Лесковац, ул.28.март бб, извођење радова на изградњи прикључног топловода за потребе напајања стамбено-пословног објекта - објекат 1, фаза 1, на КП бр.5844/11, 5844/22 и 14294/1 КО Лесковац. Дужина прикључног топловода 65,3м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222 230.

Предрачунска вредност објекта 5.136.557,68 динара.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-135/25-02, ROP-LES-2282-LOCH-4/2025 од 12.06.2025. године и

идејни пројекат бр.09/07/2025 од јула 2025. године урађен од "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска и пројекат машинских инсталација) - главни пројектант ИДП-а Дивна Ивановић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 2272 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести сва надлежна јавна и јавно-комунална предузећа.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Elite Blok" д.о.о. Лесковац, ул.28.март бб, поднео је дана 20.08.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16188/25-02, ROP-LES-2282-ISAW-6/2025 од 21.07.2025. године, поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2282-ISAWHA-7/2025, код одељења заведен под бр.351-16332/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношења решења, доказ о уплати градске административне

таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-135/25-02, ROP-LES-2282-LOCH-4/2025 од 12.06.2025. године, идејни пројекат бр.09/07/2025 од јула 2025. године урађен од "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска и пројекат машинских инсталација), план управљања отпадом од јула 2025. године урађен од "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, решење Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-11/25-III-09 од 11.08.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом, обавештење ЈКП "Топлана" Лесковац и изјава - сагласност бр. УОП-I:8730-2025 од 11.08.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.09.2025. године усклађеност захтева са локацијским условима бр.353-135/25-02, ROP-LES-2282-LOCH-4/2025 од 12.06.2025. године.

Сходно чл.135. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. За КП бр.5844/22 КО Лесковац достављена је напред наведена сагласност, док је КП бр.5844/11 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев достављене су: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог

органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник