



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16474/25-02

ROP-LES-931-CPI-9/2025

06.10.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Душана и Стојановић Ирене из Лесковца ул. др. Кашиковића бр.5, поднетог на основу пуномоћја од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, услед промене у инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), чл. 23. а увези са чланом 18. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Стојановић Душана и Стојановић Ирене из Лесковца ул. др. Кашиковића бр.5, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Стојановић Душан и Стојановић Ирена из Лесковца ул. др. Кашиковића, поднели су дана 29.09.2025. године, усаглашени захтев овом одељењу за измену грађевинске дозволе бр. бр.5351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, услед промена инвеститора, заведен под бројем 351-16474/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-931-

СПАН-9/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр.351-16423/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-931-CPA-8/2025 дана 24.09.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за измену грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, такса за ЦЕОП у износу од 1.020,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.130,00 динара, решења о грађевинској дозволи бр. 351-17752/22-02, ROP-LES-931-CPI-5/2022 од 16.09.2022. године, потврда Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Лесковац бр. 058-436-03-00846/2023-09-1 од 18.08.2025.године (плаћен порез по уговору ОПУ:403-2023 од 31.03.2023год.), уговор о купопродаји бр. ОПУ:201-203 од 23.02.2023.године и листа непокретности.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није достављен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да је промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складом са законом којим се уређују порези на имовину.

Наиме, достављена потврда Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Лесковац бр. 058-436-03-00846/2023-09-1 од 18.08.2025.године (плаћен порез по уговору ОПУ:403-2023 од 31.03.2023год.), не односи се на достављени уговор о купопродаји бр. ОПУ:201-203 од 23.02.2023.године.

-Прецизирати податке о подносиоцу захтева за измену грађевинске дозволе, имајући у виду одредбе члана 6. приложеног уговора о купопродаји бр. ОПУ:201-203 од 23.02.2023.године.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл.18.став 1., у вези са чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник